

CASEDITRENTO.IT



0461.91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza ADAMELLO
Zona Bolghera via Adamello

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



Nuova realizzazione di 8 unità - consegna fine 2018.
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

Altre proposte a pag. 8

Altre proposte a pag. 14

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811
www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

La FENICE snc
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



MARANO DI ISERA:

nel centro storico dell'abitato, interessante immobile da ristrutturare attualmente composto di due unità abitative. La prima su due livelli di circa mq. 150 composta di 4 stanze, grande terrazzo con vista sulla valle dell'Adige, poggioli, soffitta, e a piano terra cortile, garage e cantina. La seconda unità è situata al secondo piano, di circa mq. 170 è composta di salone, cucina, 4 stanze, poggiolo e veranda, due cantine, soffitta e avvolti. L'edificio è caratterizzato da un portico al piano terra e dal loggiato che si apre sul cortile comune alle unità. La vendita può essere singola al prezzo di euro 155 mila per ciascuna unità o in toto.

STUDIO EURO TRENTO
C.so 3 Novembre 45
☎ 0461/390719
www.eurostudiotn.it
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

CEDA IMMOBILIARE
Le nostre migliori proposte in IV di copertina
Scopri tutte le nostre proposte su:
www.cedaimmobiliare.it
TRENTO - Via Gocciadoro 20/22
0461.823004
info@cedaimmobiliare.it

Altre proposte a pag. 18

Abitare Oggi

€ 385.000



QUADRILocale

LIMITROFO AL CENTRO

Completamente fuori dal traffico, a due passi dal centro, proponiamo bellissimo appartamento di 160 mq totalmente ristrutturato e curato in ogni dettaglio: ingresso, ampia zona giorno di oltre 40 mq, 3 stanze, 2 bagni finestrati, splendido terrazzo di 50 mq rivolto a sud / ovest. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 338 7668370
www.immobiliareoggi.it

Tel. 0461.935161
Tel. 0461.209508
Tel. 0461.917555
WWW.INTERMEDIA-TN.IT
Le nostre migliori proposte a pag. 16-17

Cestari Suardi
Le nostre migliori proposte a pag. 4/5/6/7
TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009
TRENTO Viale Verona, 16
T. 0461.932296
ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

Pallanch Costruzioni

PER INFORMAZIONI

349.2260224 alessandro.pallanch@gmail.com Alessandro
335.5203355 pallanch.emanuele@gmail.com Emanuele

WWW.PALLANCHCOSTRUZIONI.IT

SEGUI I NOSTRI LAVORI SU FACEBOOK!!

CERCHIAMO APPARTAMENTO

di due o tre stanze, da ristrutturare anche completamente, in edificio servito da ascensore, nelle zone di Solteri, Cristo Re, San Pio X, Bolghera o Clarina. Per segnalarci il vostro appartamento, chiamate

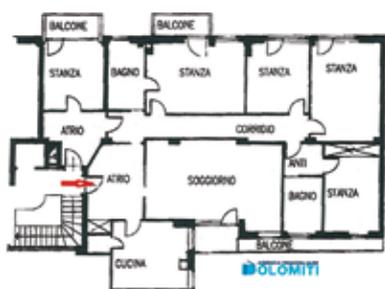
PERGINE

In prossima ristrutturazione, proponiamo attico di tre stanze con doppi servizi, grande balcone a Sud, ascensore, posti auto privati e cantina.

PER INFO ALESSANDRO 349-2260224

TRENTO VIA BRENNERO:
IMMOBILE COMMERCIALE
CON ALTISSIMA VISIBILITA'.
40 POSTI AUTO A DISPOSIZIONE.
TOTALMENTE SERVITO DA ASCENSORE.
TRATTATIVA RISERVATA.
A.P.E. in fase di rilascio.

MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO O
AL NUMERO 3479642836.



**CRISTO RE: PIAZZA GENERAL
CANTORE: RIF TN144:**

a 6° ed ultimo piano, ampio appartamento di oltre 200 mq molto luminoso. Soggiorno con camino, cucina abitabile, 5 camere e doppi servizi. Completo di 3 balconi, soffitta e garage. A.P.E. in fase di definizione.



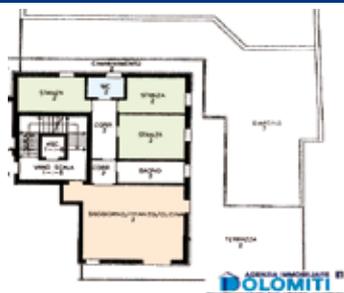
TRENTO: BOLGHERA: RIF TN251:

in nuova costruzione splendido appartamento con ampia terrazza, composto da: grande zona soggiorno/cottura, 3 camere da letto, doppi servizi, terrazzo e balcone. Completo di box auto di circa 28 mc. Maggiori info in ufficio. Classe energetica A+.



RAVINA: RIF TN249:

Ravina in casa con due unità abitative. Proponiamo appartamento finemente ristrutturato con ampi balconi, garage e posti auto. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO: VIA DI PIETRASTRETTA: RIF TN227:

splendido appartamento a primo piano composto da: soggiorno/cucina, tre camere da letto, doppi servizi, ampia terrazza e giardino. Completo di cantina, garage e 3 posti auto. Splendida vista sulla città. A+.



TRENTO: VIA DELLA COLLINA: RIF TN242:

splendida porzione di casa con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO: VIA GABBILO: RIF TN252:

Povo, Via Gabbiolo: proponiamo grazioso appartamento mansardato composto da : soggiorno/cottura, due camere da letto e bagno. Completo di terrazzo a vasca e posto auto privato esterno. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione.

BOLGHERA: RIF TN220:
IN NUOVA REALIZZAZIONE
PRENOTIAMO APPARTAMENTI
DI AMPIA METRATURA.
MAGGIORI INFORMAZIONI
IN UFFICIO.



TRENTO: VIA GABBILO: RIF TN228:

splendido appartamento su due livelli composto da: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina separata con balcone, 4 camere da letto, zona living in soppalco, stanza playground/palestra, 3 bagni e lavanderia. Completo di garage, cantina, 3 balconi, locale caldaia e due posti auto esterni. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO: VIA S.PIETRO: RIF TN201:

in pieno centro storico di Trento proponiamo grazioso appartamento al terzo piano con ascensore, composto da : soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno. A.P.E. B.

TRENTO: SARCHE: RIF TN208:
in zona strategica per raggiungere
sia il lago che la montagna, vendiamo
importante albergo ben avviato.
TRATTATIVA RISERVATA. MAGGIORI
INFORMAZIONI IN UFFICIO.

COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105

Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Classe energetica A

Immobiliare Spinbau propone appartamento 2 stanze situato al piano terra nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 80,00 mq comm.
- Ingresso, soggiorno-cucina, antibagno, bagno, 2 stanze, giardino, piccolo spazio esterno.
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina e box auto compresi nel prezzo
- Classe energetica A



APP. E.005



APP. E.403

Immobiliare Spinbau propone bella mansarda 1 stanza situata all'ultimo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 65,00 mq comm.
- Soggiorno-cucina, antibagno, bagno, stanza, vano sottotetto, balcone, terrazza a vasca da 28mq.
- Magnifica vista sul centro storico
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Box auto compreso nel prezzo
- Classe energetica A

GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito ww.spinbau.it prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Pico

IMMOBILIARE

f TRENTO Via Brennero 302/B

0461.420406

info@picoimmobiliare.it

RESIDENZA CERNIDOR

Recupero fiscale IVA e garage



Info e vendite: 349.7334124
Geom. Salvatore Di Dio

LOC. CERNIDOR:

Prossima realizzazione immobiliare di pregio nella zona del Cernidor, proponiamo appartamenti con 2/3 camere da letto, ampie terrazze, grandi superfici vetrate. Immobile molto soleggiato con vista dominante sulla città. Garage e cantine al piano interrato. Disponibili 5 unità su 7. **Inizio lavori Settembre 2017.**

- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

RESIDENZA NANGHEL - VEZZANO (TN)

Recupero fiscale IVA e garage



Info e vendite: 340.2288094
Geom. Giuseppe Ventura

VALLELAGHI - VEZZANO:

Nella zona collinare, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo varie soluzioni abitative con 2/3 camere da letto. Piano terra con giardino privato. Locali accessori e garage al piano interrato. Posto auto esterno di proprietà. **Consegna Settembre 2018.**

- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

VIA BRENNERO (Compl. Le Fornaci)

Immobile completamente ristrutturato sito al piano terra con accesso diretto dal piazzale, attualmente adibito ad uso UFFICIO di mq. 75 comm., possibilità di cambio destinazione d'uso a negozio/punto vendita/centro estetico. Nr. 3 posti auto esterni privati adiacenti all'immobile. **Vende privato € 180.000,00.**

CADINE (TN)

In posizione soleggiata proponiamo nr. due appartamenti indipendenti con 2/4 camere da letto in casa a schiera di testa, completamente ristrutturata. Garage e posto auto esterno privato al piano terra. **Vende privato**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



VIA LUIGI DE CAMPI

In signorile ristrutturazione, ampio appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con zona cottura doppi servizi, due matrimoniali, hobby room, giardino. Completo di posto auto, no spese condominiali. Classe Energetica B 59,37 kwh/mq anno



LOCAZIONI



MARTIGNANO

In zona tranquilla e soleggiata ampio appartamento parzialmente arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, doppi servizi e due balconi. Riscaldamento autonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



VIA VITTORIO VENETO

In piccola palazzina bilocale arredato, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e cantina. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



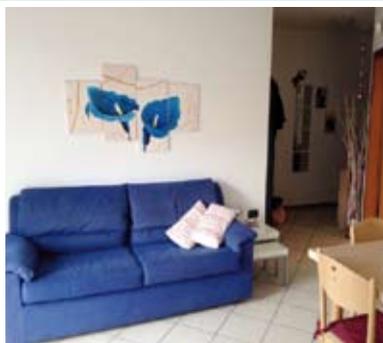
CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo, recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature. Arredati disponibili immediata. A.P.E in fase di rilascio



RAVINA

In graziosa palazzina, ampio miniappartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, bagno e balcone. Termoautonomo, completo di garage. A.P.E in fase di rilascio



VIGOLO VATTARO

Casetta singola con giardino, cantina e posto auto. Ingresso, soggiorno o con angolo cottura, bagno, due stanze e poggolo. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



PIAZZA CANTORE

A piano alto vendiamo luminoso appartamento abitabile da subito. Ingresso, cucina, soggiorno, tre ampie camere, bagno finestrato, due balconi e completo di cantina Classe Energetica D 137,98 kwh/mq anno



VIA 4 NOVEMBRE

Ampio e luminoso appartamento con cantina e garage. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi e due spaziosi balconi. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio.



ROMAGNANO

In palazzina di recente costruzione ampio appartamento arredato. Soggiorno con angolo cottura, stanza, bagno e balcone. Completo di cantina e garage. Libero da dicembre 2017. Classe Energetica B



TRENTO SUD

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Duomo, ampio negozio open space fronte strada vetrinato con spazioso magazzino e bagno. Riscaldamento autonomo, ottimo come investimento. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CITTA'

In zona tranquilla e soleggiata ad ultimo ampio appartamento arredato. Ingresso, soggiorno, cucinino, doppi servizi, due stanze e splendido terrazzo. Completo di cantina e garage. A.P.E in fase di rilascio



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

MATTARELLO v318



Bellissimo appartamento su due livelli finemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con terrazza, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati. Garage, due cantine e posto auto. CL: C TUO A € 398.000

PERGINE v328



Grande e nuovo appartamento con giardino privato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni fin. Taverna, garage, cantina e lavanderia. CL: fr TUO A € 395.000

VILLAZZANO t01



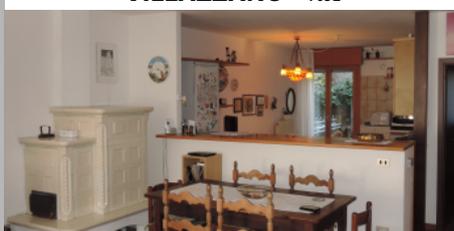
Terreno edificabile per **Casa Clima** singola o bifamiliare, circondata da 2000 mq di parco privato. Soluzioni progettuali chiavi in mano in ufficio.

COLLINA EST v672



Schiera con **giardino privato, grande zona girono**, doppi servizi, lavanderia, 4 stanze, mansarda con studio. Locali cantina, seconda lavanderia e garage. CL: E TUO A € 395.000

VILLAZZANO V632



In bella posizione schiera disposta su tre livelli. Grande piano interrato con locale cantina e garage, zona giorno con **giardino Est - Ovest**. 3 stanze da letto e grande mansarda. CL: fr. TUA A € 390.000

CADINE v352



In contesto recente **attico** con terrazze abitabile esposta a SUD, grande zona giorno, due bagni finestrati, 3 stanze. Cantina e garage. CL: fr. TUO A € 355.000

CENTRO STORICO v223



Attico con **grande terrazza** e balcone. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze da letto, disimpegno e ripostiglio. CL: fr. TUO A € 298.000

ROMAGNANO v350



Appartamento con **giardino** privato, soggiorno, cucina abitabile, **tre stanze**, doppi servizi finestrati. Cantina e garage. Casa con capotto. CL: C TUO A € 275.000

VIA MARIGHETTO v349



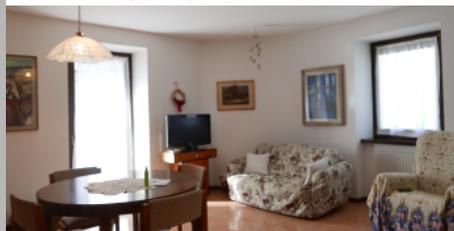
Completamente ristrutturato appartamento con tre lati liberi, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi finestrati, due balconi e una terrazza. Numerose pertinenze. CL: D TUO A € 270.000

VIA MATTIOLI v317



Grande appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina separata, balcone, bagno finestrato, due camere doppie e una singola. Cantina e soffitta. CL: D TUO A € 260.000

LUNGO FERSINA v210



In contesto senza spese condominiali **ampio 2 stanze** con atrio d'ingresso, lavanderia, cucina abitabile, soggiorno con balcone e bagno finestrato. Posti auto, possibilità garage. CL: fr. TUO A € 248.000

SAN PIO X v231



Ultimo piano con ascensore, grande appartamento composto da: **soggiorno, cucina abitabile**, ripostiglio, bagno finestrato e 2 stanze matrimoniali. Cantina e garage. CL: fr. TUO A € 235.000



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

IMMOBILI DI QUALITÀ A PREZZI INTERESSANTI

VIA BELLAVISTA v325



Bellissimo e luminoso ultimo piano su due livelli con grande zona giorno, balcone abitabile, 2 bagni, 3 camere. Cantina e garage. CL: C € 398.000

VIA CERVARA v330



Grande appartamento in contesto signorile. Salone di 30 mq con terrazza, 3 stanze, cucina abitabile, 2 bagni e ripostiglio. Soffitta di 40 mq, possibilità garage. CL: fr. € 398.000

VIA PIAVE v3266



Oltre 164 mq su un unico piano. Ingresso, cucina abitabile, grande salone, quattro stanze da letto, due bagni finestrati, lavanderia e balcone a veranda. Garage. CL: fr. € 510.000

VIA TRAVAI v320



Nuovo classe A con tre lati liberi. Grande zona giorno affacciata su terrazza abitabile, due bagni, tre camere, ripostiglio. Garage e cantina. CL: A

VIA SANT'ANNA v302



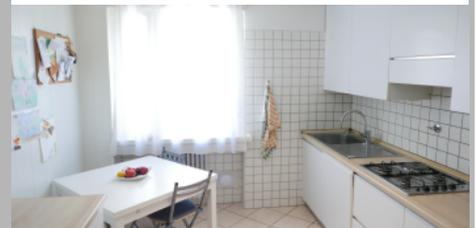
In **contesto di sole 6 unità** appartamento ristrutturato con soggiorno, cucina, tre stanze da letto, grande bagno finestrato. Balcone. Cantina e posti auto. CL: fr. TUO A € 230.000

COLLINA v275



In bel contesto immerso nel verde, luminoso appartamento con vista panoramica sulla città. Soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, **due balconi e una terrazza**. Cantina e garage. CL: fr. TUO A € 220.000

VIA SCOPOLI v201



Piano terzo luminoso appartamento con due stanze, **soggiorno, cucina abitabile**, ripostiglio, bagno finestrato e due balconcini. Cantina e possibilità garage. CL: D TUO A € 215.000

LASINO v322



In contesto ristrutturato, grande appartamento con splendida vista, ingresso, soggiorno con **terrazza**, cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio. Posto auto privato e cantina. CL: fr. TUO A € 190.000

MARTIGNANO v116



Luminoso miniappartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno fin., camera matrimoniale, **balcone abitabile**. Cantina e posto auto coperto. CL: fr. TUO A € 150.000

PERGINE v125



In **elegante contesto** primo piano composto da ingresso, zona giorno, stanza e bagno finestrato. Ascensore. Cantina e garage. CL: fr. TUO A € 132.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO – Vendiamo grazioso bilocale completamente arredato – già affittato – ideale per investimento – APE in fase di rilascio – Rif. 12/1



CENTRALISSIMO

TRICAMERE – Vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad amanti del centro storico – ben rifinito – informazioni dettagliate in ufficio – APE in fase di rilascio – Rif. 1/3



MEANO

MINIAPPARTAMENTO – In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo grazioso miniappartamento completo degli arredi con giardino di proprietà, garage e cantina – termoautonomo – APE in fase di rilascio – Rif. 35/1



CRISTO RE

MINIAPPARTAMENTO – Inserito in una palazzina signorile vendiamo grazioso miniappartamento completamente arredato e recentemente ristrutturato – già affittato con ottima resa – ideale per investimento – APE in fase di rilascio – Rif. 8/1



COGNOLA

BICAMERE – Vendiamo ampio bicamere con due balconi - in ottime condizioni – APE in fase di rilascio – Rif. 26/2



POVO

SCHIERA - In posizione dominante e soleggiata vendiamo schiera centrale disposta su più livelli completa di garage doppio - ottime condizioni - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 32/V



VILLAZZANO

MINIAPPARTAMENTO – Vendiamo miniappartamento con balcone – completamente arredato – completo di posto auto privato e garage – APE in fase di rilascio – Rif. 38/1



LOC. VELA

MINIAPPARTAMENTO – Vendiamo ampio miniappartamento con terrazzo in palazzina di recente costruzione completo di cantina e posto auto privato – ottima esposizione – APE in fase di rilascio – Rif. 4/1



ADIACENTE PIAZZA FIERA

QUATTRO STANZE – Ad ultimo piano luminoso appartamento di grande metratura – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 6/4



COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO – Vendiamo piccolo bicamere composto da soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale + piccola stanza, bagno cieco, ripostiglio e giardino completo di cantina e garage – buone condizioni – termoautonomo - APE in fase di rilascio – Rif. 17/1

MATTARELLO

BICAMERE

A piano terra con grande giardino vendiamo grazioso bicamere completo di garage e cantina – termoautonomo
APE in fase di rilascio
Rif. 19/2



ZONA S. PIO X

TRICAMERE – Ad ultimo piano servito da ascensore vendiamo appartamento da ristrutturare completo di cantina e garage – libero su tre lati – informazioni dettagliate in ufficio – APE in fase di rilascio - Rif. 11/3



CENTRO STORICO

MONOLOCALE - A piano alto vendiamo grazioso monocale completamente arredato - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 3/0

COLLINA EST
CASA SINGOLA - In contesto esclusivo trattiamo casa singola con ampi spazi e splendide terrazze ottimamente esposta con affaccio direttamente sulla Valle dell'Adige - bellissima vista sulla città - completano la proprietà 2000 mq di terreno esclusivo - trattativa riservata in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 42/V



ADIACENZE PIAZZA VENEZIA

SCHIERA - In zona tranquilla e soleggiata circondata da parco condominiale vendiamo schiera centrale disposta su tre livelli completo di garage doppio e giardino - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 10/V

AFFITTI

ADIACENTE AL CENTRO
MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** miniappartamento completamente arredato con lavatrice compresa - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/1

TRENTO SUD
BICAMERE - A terzo piano con ascensore **AFFITTIAMO** ampio bicamere - non arredato - completo di cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 13A/2

BOLGHERA
TRICAMERE - In piccolo contesto **AFFITTIAMO** appartamento di grande metratura ad ultimo piano - libero su quattro lati - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/3

CENTRO STORICO
MINIAPPARTAMENTO - A terzo piano servito da ascensore inserito in palazzo storico **AFFITTIAMO** miniappartamento ottimamente rifinito e ben arredato - termoautonomo - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 7A/1

CRISTO RE
BICAMERE - A piano alto servito da ascensore **AFFITTIAMO** a soli referenziati bicamere con balcone - ben arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 12A/2

MURALTA
BICAMERE - A primo piano **AFFITTIAMO** ampio bicamere con doppi servizi e due balconi - parzialmente arredato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/2

VIA GRAZIOLI
MINIAPPARTAMENTO - A primo piano **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone arredato - lavatrice compresa - completo di garage - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/1

TRENTO CENTRO
BICAMERE - **AFFITTIAMO** ampio bicamere completamente arredato con lavatrice compresa - possibilità posto auto privato - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/2

VIA SCOPOLI
MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento completo degli arredi - cantina e posto auto privato - disponibile dal 1° gennaio 2018 - APE in fase di rilascio - Rif. 8A/1

COMMERCIALI

ZONA INTERPORTO
CAPANNONE - In zona interporto **AFFITTIAMO** capannone di 4000 mq con annessi uffici e ampio cortile di pertinenza ideale per logistica - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 1A/CM



PERGINE VALSUGANA
UFFICI - Ponte Regio in centro commerciale ben avviato e con comodi parcheggi vendiamo al 1° piano fronte strada ufficio con ottima esposizione e visibilità - come nuovo - Rif. 16/UFF

TRENTO NORD
TERRENI - In zona industriale/artigianale disponiamo di lotti di terreno (3.500, 10.000 e 40.000) per edificazione capannoni - informazioni dettagliate in ufficio

SEMICENTRO
UFFICIO - **AFFITTIAMO** ufficio di 250 mq con 7 locali studio, sala attesa, sala riunioni e due servizi - canone interessante - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 41A/UFF

VIA S. CROCE
UFFICIO - A piano terra **AFFITTIAMO** ufficio di 50 mq - € 500/mese - Rif. 38A/UFF



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it

TRENTO



ZONA EX OSPEDALINO vendiamo villa singola con giardino privato di circa 600 mq, contenente due grandi appartamenti caratterizzati da ampie sale e locali, doppio ingresso, balcone, terrazzo a vasca, oltre a garage e cantine. Costruzione signorile anni '70, da risanare. Posizione residenziale di pregio, tranquilla, con vista panoramica.

GIVEZZANO



BOSCO Vendiamo casa a schiera, costruita con criteri di efficienza energetica, elevata dotazione impiantistica, modernamente rifinita. Molto soleggiata e panoramica, con giardino, doppio garage. Abitazione spaziosa con soggiorno e cucina abitabile, terrazzi, tre stanze, tre bagni oltre a lavanderia, centrale termica e locale hobby-deposito. Possibile acquisto semiarredato. Zona tranquilla ma ben collegata. Classe B+ Ipe 41,20 Kw **Euro 320.000,00**

PERGINE



CENTRO STORICO vendiamo in edificio integralmente ristrutturato appartamento al grezzo (da completare le finiture interne), con ingresso indipendente, disposto su due livelli. A 1° piano: ingresso, soggiorno-cucina con balcone, ripostiglio, bagno. A piano mansarda: una stanza, un locale studio/guardaroba, un bagno finestrato. Con grande cantina. **Euro 130.000,00**

GIVEZZANO



PENEDALLO IN NUOVO EDIFICIO classe A poche unità, proponiamo appartamenti con tre stanze da letto, doppi servizi, ampie e luminose zone giorno separabili, terrazzi oppure giardino, con garage e posto auto privato. Personalizzazione interna, scelta finiture.

Piano terra con oltre 300 mq di giardino **Euro 260.000,00**
Piano mansarda con terrazzo e balcone **Euro 240.000,00**

PERGINE



ZONA RESIDENZIALE servita, vendiamo recente appartamento molto soleggiato composto da: ampio soggiorno con grande vetrata scorrevole di accesso all'ampio balcone, cucina separata, disimpegno, bagno finestrato, due comode camere. Garage. Semiarredato con moderno blocco cucina, disponibile da subito. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari. Classe A **Euro 225.000,00**

PERGINE



MADRANO Vendiamo porzione di casa d'epoca terra-tetto in buone condizioni, da risanare e ammodernare. Solai e tetto sani. Dispone di garage e grande cantina a piano terra; due piani abitativi e piano sottotetto già risistemato e sfruttabile. Posizione comoda e servita, prezzo interessante. **Euro 120.000,00**

PERGINE



POSIZIONE COMODA ma riservata, vendiamo signorile villa singola con splendido parco privato di circa 1400 mq, ottimamente rifinita, ristrutturata con cappotto e pannelli solari. Ampio appartamento padronale, locali dependance con possibile ricavo altro appartamento, cantina e comodo garage. Classe C Ipe 107,46 Kw **Euro 720.000,00**

GIVEZZANO



COGATTI, vendiamo soleggiata mansarda con: ingresso, soggiorno - cucina con affaccio su terrazza abitabile e panoramica, disimpegno, grande bagno finestrato, stanza matrimoniale e cameretta entrambe con poggolo. Garage doppio e cantina. Termoautonomo. Panoramico e tranquillo. Classe D Ipe 170,10 Kw **Euro 165.000,00**

CALDONAZZO



IN EDIFICIO POCHE UNITÀ vendiamo nuova mansarda a piano primo, con scala di accesso privata. Luminosa zona giorno con affaccio su balcone, bagno finestrato, ripostiglio-lavanderia, due comode stanze e soppalco. Con garage e grande cantina comunicante. Termoautonomo. Disponibile locale interrato privato per deposito o sala hobby. Scelta finiture. Classe A Ipe 29 Kw **Euro 200.000,00**

PERGINE



SERSO Vendiamo porzione di casa del centro storico terra a tetto completamente da ristrutturare. Avvolti al piano terra, due piani da sfruttare per realizzo di un'ampia abitazione unifamiliare, con possibilità di valorizzare le altezze del sottotetto. Poggioli a primo e secondo piano. Interessante per la posizione limitrofa alla cittadina e l'indipendenza della soluzione. **Euro 75.000,00 tratt.**

PERGINE



ZIVIGNAGO, vendiamo nuovo appartamento con: ingresso, zona giorno, disimpegno, due camere bagno finestrato e ripostiglio. Tutti i locali si affacciano su ampi balconi. Compreso garage doppio. Possibile acquisto immobile arredato. Classe A Ipe 30 Kw **Euro 228.000,00**

PERGINE



VIARAGO vendiamo terreno edificabile con accesso diretto dalla strada comunale, nel centro dell'abitato. Superficie 500 mq, forma regolare, ben esposto. Adatto per ampia casa singola oppure bifamiliare. **Euro 125.000,00**

SFERA

IMMOBILIARE

www.sferaimmobiliare.it info@sferaimmobiliare.it



*Festeggiamo
25 anni di attività
insieme a Voi*



COMMERCIALE

UFFICI TRENTO

- ✓ **TRENTO NORD, COMPLESSO LEONARDO**, vendiamo nuovo ufficio di mq. 300. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA VERDI**, affittiamo ufficio di mq. 1.600. A.P.E. in corso
- ✓ **TOP CENTER** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **CENTRO € 1.300/MESE** affittiamo ufficio/negoziato di mq. 120. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA DEL COMMERCIO € 600/MESE** affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA CHINI, € 390/MESE** affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso

NEGOZI TRENTO

- ✓ **VIA MARSALA, € 450/mese**, affittiamo negozio di mq. 30. A.P.E. in corso
- ✓ **CENTRO € 1.000/MESE** AFFITTAMO negozio di mq. 50. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO VIA MAZZINI**, vendiamo BAR.
- ✓ **TRENTO** Affittiamo € 900/mese NEGOZIO/UFFICIO di mq. 90. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo negozio di mq. 200. A.P.E. in corso

CAPANNONI

TRENTO NORD

- ✓ **LOC. SPINI** affittiamo/vendiamo lotti di capannoni artigianale industriale produttivo di varie metrature.
- ✓ **VIA MACCANI**, vendiamo capannone COMMERCIALE di mq. 1.500 comprensivo di uffici. A.P.E. in corso
- ✓ **LOC. SPINI**, vendiamo capannone artigianale di mq. 350. Ideale per carrozzeria. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico/scarico di mq.600. A.P.E. in corso
- ✓ **INTERPORTO DOGANALE € 1.800/MESE** affittiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso
- ✓ **RONCAFORT**, vendiamo magazzino/laboratorio di mq. 300. A.P.E. in corso.

TRENTO SUD

- ✓ **ALDENO, € 2.000/MESE** affittiamo capannone di mq. 700 con piazzale di proprietà di mq. 1.500. A.P.E. in corso
- ✓ **ALDENO**, affittiamo magazzino/deposito di mq. 200.
- ✓ **MATTARELLO** vendiamo nuovo capannone di mq. 450 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone ART. IND. di mq. 560. A.P.E. in corso.

TERRENI

- ✓ **ALDENO**, vendiamo terreno agricolo di mq. 17.000
- ✓ **LAGOLO**, vendiamo lotto terreno edificabile di mq. 900, oneri di urbanizzazione pagati.
- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.
- ✓ **MATTARELLO**, VENDIAMO LOTTO DI TERRENO AGRICOLO DI MQ. 6.000.
- ✓ **LAVIS**, in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.
- ✓ **GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.

✓ AFFITTAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.

€ 240.000



ARCO
vendiamo UFFICIO
al 1° piano
di mq. 160.

A.P.E. in corso.



MATTARELLO
affittiamo capannone artigianale industriale produttivo di mq. 1.800 alt. Mt. 6 con pertinenze esterne esclusive. A.P.E. in corso.

€ 210.000



TRENTO NORD, LOC. SPINI
in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito.



ROMAGNANO
vendiamo appartamento al primo piano con ingresso, soggiorno/cottura, 2 balconi, 2 stanze, bagno e grande garage. A.P.E. in corso.



MATTARELLO
vendiamo VILLA SINGOLA di grande metratura con ampio sottotetto mansardato, piano interrato di mq.135 con taverna, lavanderia e cantina. Garage doppio e GIARDINO PRIVATO di mq. 600. A.P.E. in corso

€ 220.000



VASON
direttamente sulle piste da sci vendiamo in bifamiliare appartamento di grande metratura posto su due livelli con terrazzo e giardino privato di mq. 700. A.P.E. in corso.



ROMAGNANO
vendiamo VILLA SINGOLA di 200 mq. su 2 livelli, garage di mq.50 e giardino di proprietà. A.P.E. in corso.

✓ **VALSUGANA LOC. SPERA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800. Occasione.

VENDITA APPARTAMENTI

- ✓ **MARTIGNANO** in nuovo e signorile contesto con splendido panorama, vendiamo appartamenti 2/3 stanze con terrazzo e garage. Possibilità scelta finiture. A.P.E. A+
- ✓ **TRENTO NORD VIA PRANZELORES** IDEALE PER INVESTIMENTO già locato, vendiamo bilocale arredato, con terrazzo, cantina e garage. € 115.000. A.P.E. B.
- ✓ **CALLIANO** vendiamo appartamento mansardato di grande metratura, con ampia zona giorno e angolo cottura, due stanze, doppi servizi e cantina. Possibilità realizzo terza stanza. € 189.000. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo appartamento termoa autonomo, arredato a nuovo, al 2° piano con soggiorno/cottura, disbrigo,

IMMOBILI IN VENDITA A REDDITO IDEALI PER INVESTIMENTO

- ✓ **TRENTO NORD, UFFICI** di mq. 920 locati alla Provincia di Trento. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD, NEGOZIO** di mq. 500 in ottima posizione locato a grande catena. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD BREN CENTER, NEGOZIO** di mq. 200 con parcheggi di proprietà. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD VIA GUARDINI, NEGOZIO** di mq. 260 con parcheggi di proprietà. Resa 6%

ampio balcone, 2 stanze, bagno e garage. A.P.E. in corso.

- ✓ **MATTARELLO, LOC. NOVALINE**. Casa Clima A+, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.
- ✓ **MEZZOCORONA € 140.000**, In zona centrale vendiamo appartamento ristrutturato, termoa autonomo, posto all'ultimo piano, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio e grande garage. Classe energetica D.
- ✓ **CALLIANO** vendiamo in zona centrale, appartamento termoa autonomo di 80 mq. posto al piano 2° con cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **MARTIGNANO**, in zona centrale, vendiamo 2 GARAGE di mq. 24 e mq. 28
- ✓ **MATTARELLO**, via Nazionale vendiamo GARAGE di mq. 18.

CASE E VILLE SINGOLE

- ✓ **CIMONE** vendiamo casa tera cielo ristrutturata a nuovo, termoa autonomo, disposta su due livelli + soffitta: soggiorno/angolo cottura, 2 stanze letto, bagno finestrato, cantine e ampia soffitta. € 85.000. A.P.E. in corso.
- ✓ **ALDENO** vendiamo casa terra cielo di ampia metratura, parzialmente da ristrutturare, con terrazzo, balconi e garage. Possibilità realizzo più appartamenti. A.P.E. in corso.
- ✓ **CADINE** vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzo due appartamenti indipendenti. Prezzo interessante
- ✓ **LAVIS** vendiamo esclusiva VILLA SINGOLA di grande metratura e finiture di lusso, ampie stanze letto ciascuna con cabina armadio e bagno privato, giardino con piscina coperta, zona relax con sauna e taverna. A.P.E. in corso.

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801



A1C1347-TRENTO VILLAZZANO € 368.000,00 vende casa a schiera immersa nel verde e dotata di ascensore interno. A piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato e giardino; a piano primo: tre stanze, bagno finestrato e due poggiosi; a piano secondo: mansarda, terrazzo e poggioso; a piano interrato: garage e cantine. Cl: E; IPE: 194,70 kWh/mq.



A1C1284-TRENTO MARTIGNANO € 368.000,00 vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano di una piccola palazzina con sole 6 unità abitative. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico con vista aperta sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, giardinetto e garage di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 65,81 kWh/mq



A1C1353-TRENTO CLARINA € 210.000,00 vende appartamento all'ultimo piano con ascensore esposto a sud-ovest. Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, corridoio, ripostiglio, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Cantina, soffitta, posto auto e garage in proprietà. Cl: D; IPE: 148,90 kWh/mq.



A1C1303-TRENTO VILLAZZANO S. ROCCO € 135.000,00 vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Eventuale posto auto. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq.



A1C1337-TRENTO ZONA SOLTERI € 210.000,00 vende appartamento in palazzina tranquilla e fuori dal traffico. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzino, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno e garage doppio. Cl: D; IPE: 86,41 kWh/mq



A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA € 580.000,00 vendesi casa singola e giardino con bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq.

Cestari Suarai



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



A1C1326-MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 480.000,00 vende in nuova palazzina classe A in posizione soleggiata con splendida vista, spazioso appartamento di circa 175 mq, libero su 3 lati e con ampio giardino di 370 mq. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Possibilità scelta finiture.



A1C1258-TRENTO PRIMA COLLINA vende prestigioso attico con ampia terrazza con stupenda vista sulla città. Grande soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, lavanderia, 2 balconi, 2 cantine, 2 posti auto, 2 garage, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Finiture di pregio. Cl: B IPE 51.32 kWh/mq.



A1C1305-TRENTO VIA CAPPUCCINI € 195.000,00 vende appartamento nuovo a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. Cl: B; IPE: 91,50 kWh/mq.



A1C1236-MADRANO € 170.000,00 vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, poggioso, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cl: D; IPE: 180,00 kWh/mq



A1C1320-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 530.000,00 vende luminoso appartamento libero su tre lati con splendida vista sito all'ultimo piano. Composizione: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi e 2 cantine. Recentemente ristrutturato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 83,41 kWh/mq.



A1C1355-VILLAZZANO € 358.000,00 vende casa a schiera in ottimo stato con splendida vista sulla città. Piano terra: ingresso, soggiorno con accesso a giardino privato esposto a sud/ovest, cucina abitabile e bagno. Primo piano: stanza matrimoniale con ampio balcone, 2 stanze singole e bagno finestrato. Piano interrato: garage doppio, posto auto coperto, cantina e stube. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 82,42 kWh/mq.



A1C1341-TRENTO ZONA SAN MARTINO UNICO, € 460.000,00 vende ATTICO CON AMPIA TERRAZZA, ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 matrimoniali, 2 bagni, posto auto esterno, termoautonomo. Possibilità garage. Centro storico raggiungibile a piedi in pochi minuti. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



A1C1325-TRENTO CENTRO STORICO € 230.000,00 adiacente CHIESA SAN PIETRO vende, in casa storica, spazioso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 ampie stanze, corridoio, bagno finestrato e cantina. OTTIMO PER INVESTIMENTO. Cl: E; IPE: 95,48 kWh/mq

**NUOVO
UFFICIO**

Cestari Suardi

T. 0461.932296
cell. 338 3964130 - 329 1946524
TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1202-VEZZANO € 185.000,00 vendesi appartamento d+i 130 così disposto: ampio soggiorno, cucina a vista, due stanze doppie, due bagni finestrati, ripostiglio, balcone, posto auto coperto e cantina. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 144,46 kWh/mq. **Info 338 3964130**



A3C1118-TRENTO SUD € 115.000,00 vendesi miniappartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cucinino, soggiorno, ampio balcone con vista a ovest, bagno finestrato, ripostiglio, disbrigo e camera matrimoniale. Cappotto esterno. Cl: D; IPE: 143,47 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1139-TRENTO PIE' DI CASTELLO € 90.000,00 vendiamo luminoso monolocale, ristrutturato ed arredato con ampio balcone con vista aperta, una comoda soffitta ed un posto auto esterno. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa. Locato con ottima resa. **Info 338 3964130**



A3C1171-TRENTO ZONA S. GIUSEPPE € 260.000,00 vendesi appartamento al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto, bagno con doccia, disbrigo, bagno finestrato e giardino di 100 mq. Esposto a sud - est. Cl: A; IPE: 34,39 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1132-TRENTO VIA PALERMO € 350.000,00, vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato, ripostiglio, balcone, grande terrazza, cantina e soffitta. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 122,54 kWh/mq. **Info 338 3964130**



A3C1203-ROMAGNANO € 215.000,00 in palazzina di recente costruzione proponiamo appartamento molto luminoso così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, giardino di 40 mq, cantina e posto auto di proprietà. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Cl: C; IPE: 117,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1051-LAVIS € 130.000,00 vendiamo luminoso appartamento posto a quarto ed ultimo piano con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno finestrato, soffitta e posto auto privato esterno. Riscaldamento autonomo. APE Cl: E; IPE: 210,13 kWh/mq. **Info 338 3964130**



A3C1157-TRENTO POVO € 279.000,00 prezzo shock - appartamento nuovo al piano terra, autonomo e indipendente, così disposto: ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 ampie stanze da letto e balcone. Recupero fiscale. Cl: C; IPE: 87,82 kWh/mq. **Info 329194652**



A3C1133-PERGINE ADIACENZE € 130.000,00 in palazzina di poche unità di recente costruzione, vendiamo miniappartamento arredato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un giardino privato di mq. 40 ed un posto privato esterno. Eventuale garage. Cl: D; IPE: 156,70 kWh/mq. **Info 338 3964130**



A3C1159-TRENTO ZONA CRISTO RE € 147.500,00 in palazzina, con basse spese condominiali, vendiamo appartamento al terzo piano così composto: ingresso/corridoio, grande soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, balconi a sud, cantina e soffitta. Semi-arredato; termo-autonomo. Esposto est - sud. Cl: E; IPE: 218,50 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1194-TRENTO ZONA SOLTERI € 335.000,00 vendesi nuovo appartamento piano alto così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due ampie camere, due bagni, disbrigo e grande balcone. Possibilità scelta finiture interne. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 194652**



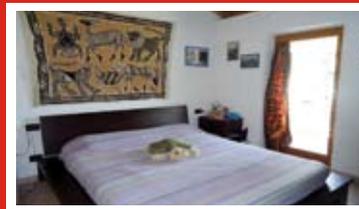
A3C1201-ALDENO € 160.000,00 In zona centrale vendiamo nuova porzione di casa terra/cielo autonoma ed indipendente così composta: ingresso, 2 bagni, soggiorno con angolo cottura, due balconi, due camere da letto, cantina e soffitta. Cl: D; IPE: 138,77 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1106-TRENTO ZONA VIA DEGASPERI € 250.000,00 proponiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato: ingresso, disbrigo, grande soggiorno con cucina a vista, due balconi, tre ampie stanze da letto, bagno con vasca, cantina e posto auto di proprietà. Esposto est- ovest. Cl: C; IPE: 83,50 kWh/mq. **Info 338 3964130**



A3C1200 - PERGINE € 184.500,00 centralissimo, vendesi appartamento mansardato posto all'ultimo piano, composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, seconda camera, cantina e posto auto. Termo-autonomo. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 120,32 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1192-TRENTO VELA € 218.000,00 vendesi luminoso appartamento del 2006 tutto al sole così composto: balcone, ingresso, bagno finestrato, soggiorno con angolo cottura, disbrigo e scala; a piano secondo: bagno, disbrigo, 2 camere da letto matrimoniali e due balconi; a piano sottotetto: soffitta. Completano la proprietà cantina e 2 posti auto. Cl: D; IPE: 138,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



A2C1624-ROVERETO CITTA' in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 3 stanze da letto, doppi servizi, ampia zona giorno con terrazzino, garage doppio e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq.



A2C1637-ROVERETO - B.GO SACCO CENTRO STORICO € 151.000,00 luminoso e con terrazzo di 8 mq. appartamento finemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con angolo cottura arredato, disbrigo, due camere da letto, bagno finestrato, posto auto privato. Casa di sole 5 unità con pochissime spese di gestione Cl. C; IPE: 117,12 kWh/mq.



A 2 C 1 6 1 4 - V O L A N O € 192.000,00 In piccola e recente palazzina appartamento con giardino privato, ingresso, soggiorno con cucina separata abitabile ed arredata, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze letto. Garage con annessa cantina. APE Classe D EPgl 161,35 KWh/mq



A2C1562 ROVERETO CITTA' CON GIARDINO € 330.000,00 in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; appartamento piano terra con ingresso, ampia zona giorno, disbrigo, 3 stanze da letto, doppi servizi finestrati, giardino privato di circa 100 mq. Garage, cantina e posto auto esterno privato. Possibilità scelta delle finiture interne. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq.



A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 548.000,00 MERAVIGLIOSO !! In posizione unica con vista incantevole sulla città rustico da ristrutturare di complessivi 200 mq. commerciali inserito in lotto di 3.000 mq. Ottimamente esposto al sole. Possibilità di aumento della cubatura e di spostare l'attuale sedime dell'immobile. APE Classe: F; IPE: 278,20 KWh/mq.



A2C1538-NOGAREDO DESTRA ADIGE, € 570.000,00 vicino a tutti i servizi vende palazzetto storico composto da due grandi appartamenti; uno posto a piano terra di circa 165 mq, il secondo posto a primo piano di circa 200 mq. Sovrastante soffitta di 200 mq, con tetto rifatto. A piano interrato 200 mq, di cantine/avvotti e garage. Completa la proprietà garage di 25 mq. e stube con bagno. Cortile privato e giardino di circa 500 mq. Immobile dal fascino unico, ideale per due nuclei familiari o per chi necessita di grandi spazi. L'immobile gode di una sorgente d'acqua privata. Cl. C; IPE: 146,30 Kwh/mq.



A2C1631-SERRAVALLE DI ALA € 189.000,00 IN SVENDITA!! Grande porzione di casa indipendente terra-tetto di 200 mq, con zona giorno con gradevole terrazzo e caminetto, 5 stanze da letto, doppi servizi, garage di 60 mq. e 50 mq. di orto /giardino. Prontamente abitabile, no condominio. Occasione unica per amanti dei grandi spazi e dell'indipendenza Cl. D; IPE: 178,66 kWh/mq.

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A2C1670-ROVERETO MARCO A SOLO € 210.000,00 vende grande e recente appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi. A piano interrato; garage doppio, cantina e posto auto esterno privato. Prontamente abitabile, in perfette condizioni, termoautonomo, ascensore. Cl. C; IPE: 120,80 Kwh/mq.



A2C1676-ROVERETO CENTRO STORICO € 144.000,00 in piccola casa di sole 5 unità completamente ristrutturata graziosa e luminosa mansarda tutta travi a vista con ingresso, ampio soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, 2 stanze da letto, termoautonoma, minime spese condominiali. Cl. C EPgl 112,13 KWh/mq



A2C1675-ALA FR. SERRAVALLE € 159.000,00 vende in casa di sole tre unità ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, due balconi. Completo di cantina, garage e cortile/orto di circa 90 mq. Riscaldamento autonomo, no condominio! Cl. D; IPE: 175,25 Kwh/mq



A2C1167-ROVERETO CORSO BETTINI € 105.000,00 vende piano alto in prestigioso contesto miniappartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno e ampio balcone. Termoautonomo servito da ascensore. Ottimo anche ad uso investimento. Luminoso e ottimamente esposto al sole. APE Classe C 95,63 KWh/mq.



A2C1666-ROVERETO NORD € 145.000,00 appartamento pronto da abitare con ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio finestrato, 3 stanze da letto. Cantina e garage, posti auto condominiali chiusi da sbarra. Possibilità di garage. APE Classe D 177,88 KWh/mq.



A2C1662-ROVERETO ZONA VIA DRIOPOZZO € 228.000,00 appartamento piano alto luminosissimo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, disbrigo, camera matrimoniale, ampia camera singola, studio, bagno finestrato recentemente rifatto, gradevole terrazzino di circa 10 mq., balcone. A piano interrato, garage e cantina. Posti auto condominiali. Appartamento prontamente abitabile con gradevole vista. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq



A2C1641-ROVERETO BORGO SACCO € 185.000,00 vende recente appartamento ultimo piano in perfette condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, due camere da letto, bagno finestrato, gradevole terrazzino di 15 mq.; a piano interrato ampio garage, cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo con poche spese di gestione, Cl. C; IPE 143,309 Kwh/mq



A2C1628-ROVERETO CENTRO UNICO SUPER ATTICO con ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., giardino pensile di 200 mq attrezzato con zona cucina esterna, disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A1C1329-TRENTO SPINI DI GARDOLO OCCASIONE vende capannone di 318 mq. altezza 7,58 m. dotato di riscaldamento a pavimento con conta calore, caldaia centralizzata, soppalco 1 di 105 mq. e soppalco 2 di 53 mq. portata 800 Kg mq, impianto elettrico 220/380 Volt., corpi illuminanti agli ioduri, spogliatoio, 2 wc a norma, piazzale esterno recintato di 95 mq., 2 portoni industriali con apertura a libro, 1 ingresso pedonale, 5 posti auto esterni di proprietà, pensilina fotovoltaica di 6 Kw., bocchette anti incendio e rivelatori. Cl: B; IPE: 15,30 kWh/mca



A2C1611-VILLA LAGARINA vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.500 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Struttura in buone condizioni prontamente disponibile



A1C1352-TRENTO SUD affitta capannone di 3.000 mq alt. 6 m con 140 mq di uffici e 1000 mq di piazzale con destinazione D1B: Industriale, Artigianale, Magazzino/ Deposito, Logistica e Vendita al dettaglio per una superficie pari al 30% del totale.



A1C1259-TRENTO CAMPOTRENTINO vende capannone FRAZIONABILE uso commerciale destinazione D8, di 1.482 mq. altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termoconvectori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurti. Cl: E; IPE: 196,33 kWh/mqa.



A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8.7 dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablo, impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi.



A1C1344-TRENTO VIALE VERONA € 1800,00 affitta negozio dotato di 4 vetrine e due ingressi fronte strada, anti wc, wc, 4 posti auto di proprietà. Cl: G; IPE: 91,69 kWh/mca.



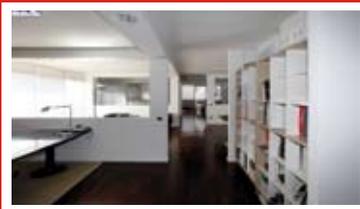
A1C1321-TRENTO VIA GRAZIOLI € 1.500,00 affitta ufficio di 120 mq. composto da atrio, locale reception-segreteria, 4 locali, anti wc, wc, balcone, nell'interrato locale archivio di 12 mq., arredato. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mqa.



A2C1606 MORI zona industriale affitta capannone di 1000 mq., altezza interna 5,5 metri sotto trave. Predisposto per carroponte; tutto libero senza pilastri. Ampio spazio di manovra esterno



A1C1212-TRENTO CENTRO STORICO vende/affitta negozio vetrinato completamente ristrutturato, libero, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E;



A2C1622-ROVERETO ZONA FOLLONE affitta prestigioso ufficio di 170 mq. posto a primo piano, termoautonomo e servito da ascensore. Attualmente diviso con quattro uffici, reception e servizi. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni, visto l'attuale divisione con pareti in cartongesso. Ampio parcheggio pubblico a circa 100 metri dall'ufficio. Soluzione prestigiosa, con pavimenti in legno, rete dati, impianto di climatizzazione. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mqa



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi



A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCANTATO!! vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo.



A2C1651-ROVERETO VIA VENETO € 182.000,00 vende luminosissimo negozio / ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisone interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Si valuta anche l'affitto. Cl. C 28,97 KWH/mqa 31 KWH/mq.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



0461. 91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO

www.costruzioniangelini.it

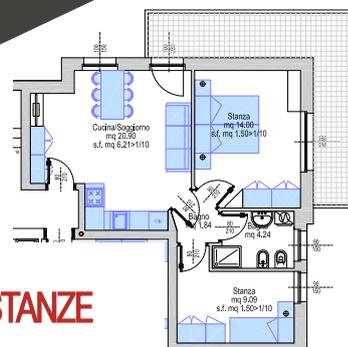
Residenza OLMI
Trento sud Viale degli Olmi



pompa di calore
riscaldamento a pavimento
pannelli fotovoltaici

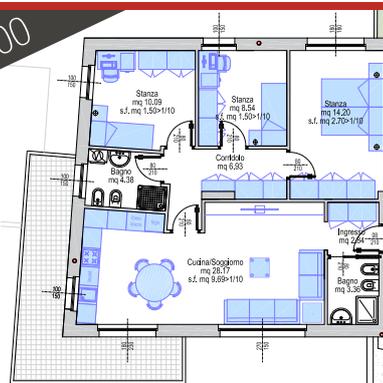
€ 225.000

2 STANZE



€ 335.000

3 STANZE



0461. 91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO

www.costruzioniangelini.it



SAN MICHELE ALL' ADIGE

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici

VENDESI
IN NUOVA COSTRUZIONE
appartamenti 2 o 3 stanze
e case bifamiliari.
Zona tranquilla e soleggiata.



IMMOBIL 3
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



PERGINE

vendesi miniappartamento in recente palazzina con piscina composto da ingresso soggiorno con angoli cottura camera servizio finestrato e ampio giardino privato di mq 100 **Euro 115.000,00 + comodo garage**



VIA CHIOCCHETTI

vende mini appartamento con garage ad **Euro 100.000,00**



VIA MARIGHETTO

vende appartamento di recente ristrutturazione composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, lavanderia, 2 grandi terrazzi, parcheggio privato in piazzale con cancello



NUOVA REALIZZAZIONE A POVO

IN PICCOLA PALAZZINA DI SOLI 4 APPARTAMENTI VENDESI soluzioni di varie dimensioni con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica A+ Struttura antisismica. **A partire da Euro 175.000,00**



ATTICO

VENDESI IN ZONA BOLGHERA composto da cucina abitabile e ampio salone con uscita sul terrazzo di circa 200 mq, 4/5 camere, 2 bagni finestrati. **Euro 650.000,00 + 50.000,00 garage**



ZONA BOLGHERA

vendesi appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza di 39 mq composto da soggiorno con angoli cottura, 2 camere, servizio finestrato, cantina. **Euro 260.000,00**



TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.



info@trentoimmobiliare.net

centralino dalle 8.30 alle 19.00 **0461 1636615**

Corso M. Buonarroti, 12 Trento



UFFICI MQ 300 CORSO BUONARROTI

AFFITTASI o VENDESI prestigiosi uffici a primo piano senza barriere architettoniche. Dotato di 3 servizi e due posti auto. APE E 54,79.

VIA UNTERVEGER SCOPO INVESTIMENTO

Grazioso mini appartamento ARREDATO. Termoautonomo. Ape in rilascio. Rendita euro 6.000 annui.

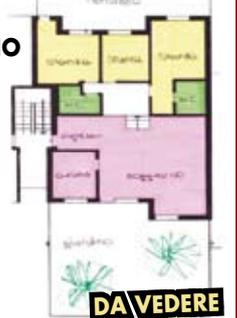
EURO 123.000



EURO 190.000

VILLAZZANO 3 STANZE E GRANDE GIARDINO

Ampio appartamento mq 140 con bel giardino riservato di mq 70 oltre alla terrazza di 30 mq. Termoautonomo. APE D 148,18. Al piano interrato garage e stube.



DA VEDERE

VIA SAN PIETRO MONOLOCALE

Graziosa mansarda open space in immobile di INTERESSE STORICO E ARTISTICO, finemente arredata. TERMOAUTONOMO. Ape in rilascio.

EURO 138.000



CRISTO RE 2 STANZE

CORSO ALPINI, come nuovo, soleggiato appartamento mq 75 adatto a giovane coppia. DISPONIBILE DA MARZO 2018 APE D 130,06

TRENTO NORD 3 STANZE

A piano alto, ristrutturato e soleggiatissimo appartamento di 90 mq con 2 balconi panoramici. Completo di posto auto privato, cantina e soffitta. APE in rilascio

EURO 165.000



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



SOLUZIONE CASA
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it

A008: PORT'AQUILA: MINIAPPARTAMENTO 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico totalmente ristrutturato nel 2000, a piano alto, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto, disbrigo, stanza, bagno, totalmente arredato, T.A., Cl. En. D

€ 155.000



A013: RAVINA: GRANDE MINIAPPARTAMENTO ristrutturato in centro storico, con vista panoramica sulla città e limitrofo a tutti i servizi, ingresso, soggiorno e cucina, camera matrimoniale e bagno. OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 105.000



A027: TRENTO NORD: BEL MINIAPPARTAMENTO fuori dal traffico, IN ESCLUSIVA, ingresso, soggiorno/cucina con uscita sull'ampio balcone, stanza matrimoniale, bagno f., cantina, Cl. En. D

€ 99.000
+ ev. garage

A043: MARTIGNANO: RECENTE MINIAPPARTAMENTO CON GIARDINO, in palazzina del 2016, ingresso, soggiorno/cucina con accesso al giardino, stanza matrimoniale e bagno f. Possibilità di garage con annessa cantina, T.A., Cl. En. A+

€ 170.000



A061: LIMITROFO CENTRO STORICO: MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, III piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, balcone. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



A080: LIMITROFO "ALBERE": OTTIMO MINIAPPARTAMENTO pari al NUOVO, zona servitissima, ingresso, soggiorno - cucina con uscita su balcone, bagno, camera matrimoniale con uscita su secondo balcone, cantina, Cl. En. C

€ 160.000
+ ev. p. auto

A096: CERNIDOR: Raffinato MINIAPPARTAMENTO con grande giardino, 60 mq. netti, ingresso, ampia zona living da 30 mq., cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno, anti-bagno ripostiglio/lavanderia, cantina, T.A., (mobili di design) Cl. En. N.D.

€ 180.000



B016: PISCINE GARDOLO: RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, secondo piano, in piccola palazzina, ampio ingresso, cucina - soggiorno, balcone, 2 ampie camere da letto, secondo balcone, bagno f., ripostiglio/lavanderia, garage, p.auto cond., T.A., Cl. En. E

€ 235.000



B020: LUNGO FERSINA: AMPIO PIANO ALTO SUD-OVEST, in condominio tranquillo e ottimamente curato, ottimamente esposto, ingresso arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile separata, disimpegno notte, 2 matrimoniali, bagno f., cantina e posto auto privato, Cl. En. C

€ 250.000



B028: CRISTO RE: ULTIMO PIANO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO, luminoso e panoramico, ingresso, cucinino e ampia zona soggiorno/pranzo con ampio balcone a SUD, disbrigo notte arredabile, ripost., bagno, 2 ampie matrimoniali, soffitta, p. auto privato, Cl. En. D

€ 195.000



B033: MATTARELLO: OTTIMO 2 STANZE CON AMPIO GIARDINO, in contesto residenziale adiacente al centro di Mattarello, zona giorno con cottura a vista e sfogo sul giardino, disbrigo notte arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina e garage, T.A., Cl. En. N.D.

€ 185.000
+ garage

B046: CENTRO STORICO / UNIVERSITA': QUARTO PIANO SUD-EST, APPARTAMENTO DA 85 MQ., a due passi dalle facoltà universitarie, in condominio ben tenuto, ingresso, cucina, soggiorno con uscita sul balcone, 2 camere matrimoniali, bagno f., cantina. Da ristrutturare. Ottimo anche per investimento! Cl. En. E

€ 260.000

A003: L



SPLENDIDA MANIACATA: NUOVA, Nel centro storico di Lavis, vicino ai miniappartamenti, pareti sbiancate a vista, moderno. Recentemente ristrutturato, con ampio soggiorno - cucina, disbrigo, camera matrimoniale, Cantina. Cl. En. C



I010: M



SPLENDIDO LOCALE: RISTRUTTURATO NEI migliori nel suo genere, comfort. Ingr., ampia zona giorno con tre 120 mq. con zona notte sopra i 80 mq., balcone, sauna e ripostiglio, T.A., garage Cl. En. C



0461.234526



0461.391764



AVIS:



SARDA - COME
ntro storico di
servizi, grande
co con travi
e arredamento
temente ristrut-
a zona soggior-
rigo arredabile,
niale e bagno f..

€ 140.000



COLOLA:



FT-OPENSPACE
L 2012, unico
dotato di ogni
trio arredabile,
cucina da ol-
cucina a vista,
alcata da circa
e, doppi servi-
stiglio, arreda-

€ 285.000



B056: BOLGHERA: PRIMISSIME VICINANZE OSPEDALE, in un contesto tranquillo, a secondo piano, ingresso, cucina, soggiorno, bel terrazzino abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, Cl. En. D

€ 195.000
+ ev. garage



B070: CRISTO RE: OCCASIONE RIAMMODERNATO fuori dal traffico, vicino ai servizi, a piano rialzato, ben esposto, ampio ingresso, grande soggiorno - pranzo, comodo angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p. auto cond. garantito, Cl. En E

€ 169.000



B083 S. PIO X: SPLENDIDA MANSARDA da 140 mq., a terzo piano con ascensore, ingresso, soggiorno/cucina, terrazza a vasca, ripostiglio, stanza singola, ampio bagno f., grande matrimoniale, cantina, (possibilità di posto auto), T.A., Cl. En. E

€ 235.000



B102: COGNOLA: BICAMERE ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO NEL 2007, vicino a tutti i servizi, in posizione soleggiata e con vista, ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e confortevole zona soggiorno, balcone ad ovest, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, bagno f., ampia soffitta f., garage, T.A., Cl. En D

€ 255.000



B104: CADINE: RECENTISSIMO BICAMERE COME NUOVO, a piano intermedio, luminoso e con vista; ingr., zona giorno - cottura con terrazza ad ovest, disimpegno arredabile, stanza matrimoniale con secondo balcone, stanza singola, bagno. Cantina, Box doppio da 33 mq., p. auto privato. T.A., Cl. En C+

€ 198.000



C015: COGNOLA: SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E

€ 315.000



C018: POVO: IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento di ben 107 mq. utili, ottimamente esposto e con vista. Ingr., soggiorno di 30 mq., terrazza, cucina abitabile, ripost., doppi servizi, disimp. arredabile, matrimoniale 18 mq., balcone, stanza doppia, (ricavabile terza stanza); box, cantina, orto e giardino, T.A., Cl. En. E

€ 280.000



C058: ZONA S. PIO X: RARO 3 STANZE da 154 mq. con TERRAZZA a sud-ovest In palazzina residenziale con bel giardino. Ingr. ampiamente arredabile, cucina abitabile con dispensa/ripostiglio, ampio soggiorno, terrazza panoramica, 3 st. matrimoniali, doppi servizi, balcone. Cantina, soffitta, Cl. En. N.D.

€ 305.000
+ garage



C061: ZONA S. CAMILLO: SIGNORILE 3 STANZE A PIANO ALTO a due passi dal centro, ampia metratura, luminoso e ben esposto, ingresso, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina., Cl. En. E

€ 330.000



C065: ZONA V. MILANO: CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 400.000
+ garage



C141: V. MILANO: Appartamento ristrutturato da 97 mq., interno al traffico, ingresso, soggiorno, cucina, disbrigo notte arredabile, stanza matrimoniale, 2 ampie singole, bagno f., balcone. P. auto, cantina e soffitta. Cl. En. N.D.

€ 269.000



G011: ALDENO: VILLA BIFAMILIARE CON 600 mq. GIARDINO, posizione centrale, 2 depositi/avvolti, locali tecnici, 2 analoghe unità indipendenti costituite da ingr., cucina con balcone, ripostiglio, bagno f., 2 matrimoniali, stanza/salotto, balcone, soffitta, garage di oltre 120 mq., T.A., Cl. En. G

€ 410.000



H005: TERLAGO: PORZIONE TERRA-CIELO, oltre 300 mq su tre livelli, da sistemare, parco verde esterno con vialetto di accesso; ideale per ricavarne soluzione bi/tri-familiare, Cl. En. F

€ 280.000



H018: CIMIRLO: SPLENDIDA BIFAMILIARE verticale libera su tre lati con giardino di circa 300 mq. L'immobile è suddiviso in 2 appartamenti uno con ampia terrazza. Gli appartamenti sono collegabili in modo da creare un'unica unità giorno/notte di circa 150 mq. oltre a stube e ampio garage, T.A., Cl. En. DE

€ 270.000



H021: MONTE TERLAGO: ESCLUSIVA SCHIERA DI TESTA come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio, 2 p. auto,* imp.allarme, asp. polveri, irrigazione *. Cl. En. D

€ 349.000



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 170.000

MARTIGNANO

Vendiamo in nuova ed elegante palazzina a risparmio energetico, appartamento piano terra con giardino privato: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno finestrato con doccia. Arredato. Posti auto condominiali. Possibilità di acquisto ampio garage e cantina. Libero da subito! Classe Energetica A+. Ipe 24,62 Kwh/mq anno.



€ 200.000

ZONA CORSO TRE NOVEMBRE

In palazzo ben tenuto vendiamo grande miniappartamento di oltre 50 mq calpestabili, composto da: ampio soggiorno- cottura, disimpegno con armadio a muro, bagno, camera matrimoniale, spazioso balcone. Esposto a sud. Possibilità acquisto garage. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 133.000

GARDOLO

Vendiamo in palazzina con ascensore, appartamento a piano alto composto da: ingresso, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con vasca, ripostiglio, disbrigo, due balconi. Posti auto condominiali. Serramenti nuovi. Possibilità acquisto garage. Libero da subito! Classe Energetica C. Ipe 118,85 kWh/mq anno.



€ 239.000

BOESENTINO

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola e recente palazzina, luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, balcone con vista sulla Vigolana, ampio garage doppio e grande cantina. Classe Energetica A: 1 pe 45,03 kWh/mq anno



€ 190.000

VILLAMONTAGNA

In caratteristica casa del centro storico vendiamo IN ESCLUSIVA, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, studio, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno, cantina. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica E: IPE 186,97 Kwh/mq anno



€ 148.000

TRENTO LOC. VELA

vendiamo in recente palazzina luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, balcone, cantina e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Arredato. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 85.000

PERGINE VALSUGANA

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento in palazzo storico ristrutturato: ingresso, spazioso soggiorno cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ideale anche per investimento. Disponibile subito! Classe Energetica D. Ipe 130,40 kWh/m² anno



€ 220.000

CIVEZZANO

ZONA CENTRALE, in piccola e recente palazzina vendiamo appartamento, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze, 2 bagni, due poggioli, terrazzino, cantina, garage. Libero su tre lati. Termoautonomo. Ottima esposizione. Basse spese condominiali. Possibilità acquisto posto auto privato. Ape in fase di rilascio.



€ 495.000

VILLAZZANO

Vendiamo signorile appartamento in bifamiliare di recente realizzazione: ingresso, ampio soggiorno, cucina, corridoio, due camere matrimoniali, stanza singola, due bagni finestrati, balcone, terrazzo, giardini, ripostiglio, cantina, garage doppio, due posti auto esterni. Finiture accurate. Classe Energetica B Ipe 71,30 Kwh/mq anno



€ 235.000

CIVEZZANO

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento piano terra con GIARDINO di circa 150 mq: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, disimpegno, ampio garage, posti auto condominiali. Piccola palazzina. Termoautonomo. Libero su quattro lati! APE in fase di rilascio



€ 760.000

TRENTO CITTA'

IN ESCLUSIVA vendiamo edificio di 6 piani (5 fuori terra ed uno interrato), composto da tre ampi appartamenti, un locale commerciale, soffitte, cantine, garage, giardino. Disponibile subito! Classe Energetica G



€ 150.000

TRENTO NORD

Vendiamo in palazzina di recente costruzione miniappartamento ultimo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, disbrigo, balcone. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità di acquisto garage. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 179.000

MELTA DI GARDOLO ZONA PISCINA

Vendiamo in nuova e piccola palazzina a risparmio energetico, miniappartamento a piano terra con giardinetto terrazzato composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto di proprietà. Arredato. Ottima esposizione. Classe Energetica B+, Ipe < 50 kWh/mq anno.



€ 238.000

POVO CENTRO

ZONA TRANQUILLA E SERVITA, in palazzina vendiamo ampio appartamento di circa 94 mq utili: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, dispensa, due camere matrimoniali, bagno, balcone ad ovest, spazioso garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica D Ipe 132,64 Kwh/mq anno



€ 210.000

VIA MARIGHETTO

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggioni, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. Molto luminoso. APE in fase di rilascio



€ 350.000

ZONA VIA PIETRASTRETTA

IN ESCLUSIVA vendiamo in casa trifamigliare ampio appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno finestrato, disimpegno, due poggioni, cantina, posto auto privato. Termoautonomo. Molto luminoso! No spese condominiali! APE in fase di rilascio



TRATTATIVA RISERVATA

ZONA POVO

IN ESCLUSIVA, vendiamo ampia e soleggiata villa singola con grande TERRAZZO, disposta su tre livelli: ingresso, soggiorno, cucina, cinque camere, tre bagni, tre balconi, cantina, stube, garage doppio, cortile/parcheggio. Lottito di circa 1000 metri. Impianto fotovoltaico di 6 kW. Possibilità di creazione di due unità abitative. APE in fase di rilascio



€ 210.000

CORSO BUONARROTI

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cucina a vista con uscita su spazioso balcone dotato di ripostiglio, tre stanze, tre balconcini, bagno, cantina e garage. Serramenti doppio vetro nuovi. Impianto elettrico nuovo. Classe Energetica D, Ipe 131,53/mq anno

CASE A SCHIERA



€ 349.000

VILLAZZANO

Vendiamo spaziosa casa a schiera centrale composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con uscita su giardinetto, tre stanze, due bagni finestrati, due balconi, soffitta, giardinetto roccioso, garage doppio. Termoautonoma. Vista panoramica! Classe Energetica E, Ipe 186,41 kwh/mq anno



€ 370.000

VILLAZZANO

Vendiamo casa a schiera disposta su quattro livelli con giardino privato di circa 130 mq, composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, mansarda, tre poggioni, terrazzo a vasca, centrale termica, garage. Zona centrale. Libera in tempi brevi. APE in fase di rilascio.



€ 410.000

POVO ZONA CENTRALE

IN ESCLUSIVA vendiamo casa a schiera centrale con AMPIO TERRAZZO PANORAMICO: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, giardinetto piastrellato, tre camere, due bagni finestrati, due balconi, spaziosa soffitta al grezzo, cantina, garage, spazio privato per seconda autovettura. Molto luminosa. Pannelli fotovoltaici. Ape in fase di rilascio



€ 415.000

COGNOLA ZONA CENTRALE

IN ESCLUSIVA vendiamo casa a schiera centrale parzialmente ristrutturata: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni finestrati, due spaziosi poggioni, soffitta, ampia cantina/stube, garage, posto auto. Termoautonoma. Ampio parco condominiale. Molto luminosa! Classe Energetica C, Ipe 109,55 Kwh/mq anno



€ 410.000

POVO CENTRO

IN ESCLUSIVA vendiamo luminosa casa a schiera centrale, disposta su 4 livelli: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre camere, tre balconi, terrazzo a vasca, soffitta ristrutturata, due giardini, cantina/taverna, garage doppio. Impianto fotovoltaico di 4 Kw. Classe Energetica D, Ipe 129,52 Kwh/mq anno



€ 430.000

ZONA SAN ROCCO DI VILLAZZANO

Vendiamo grande casa a schiera centrale ristrutturata nel 2010: ingresso, cucina, zona pranzo, soggiorno, giardino, due bagni, tre stanze, terrazzo panoramico, due spaziosi balconi, stube, lavanderia, cantina, garage. Ampia soffitta al grezzo. Ape in fase di rilascio

LOCAZIONI

Giuseppe Zanuso 3496969756



€ 800

ZONA OSPEDALE S. CHIARA

AFFITTIAMO ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto di pertinenza. Completo di arredo. Libero da gennaio 2018! Richieste referenze. Classe Energetica D, Ipe 171,96 kWh/m² anno.



€ 1.050

TRENTO CORSO BUONARROTI

AFFITTIAMO appartamento non arredato ristrutturato a nuovo composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, tre stanze, doppi servizi con box doccia, ripostiglio, balcone, cantina. Finiture di pregio. Apparellie motorizzate. Impianto di raffrescamento. Richieste referenze. Classe Energetica B, Ipe 58,09 kWh/mq anno.



€ 1.100

TRENTO CENTRO STORICO

AFFITTIAMO in palazzo ristrutturato, nuovo appartamento ultimo piano su due livelli: ingresso, zona pranzo con cucina a vista, 2 bagni, soggiorno, camera matrimoniale, cantina, Termoautonomo. Arredato di solo blocco cucina. Classe Energetica C, Ipe 83,88/mq anno



La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

VENDITE



TRENTO, corso Buonarroti: vendiamo due mini appartamenti mq. 40 netti l'uno al piano secondo di piccola palazzina stile liberty, liberi su tre lati con possibilità di unirli. Possibilità di acquisto garage e posto auto. Liberi da subito. Ottimo anche come investimento. **€. 145 mila cadauno**



TRENTO, zona Via Falzolgher: in contesto residenziale, ampio mini a piano terra con piccolo giardino. Esposizione sud ovest. Completamente arredato, ha una ampia zona giorno con accesso al giardino e con cucina abitabile; locale lavanderia, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina. **€. 180 mila**



TRENTO SUD: appartamento a piano primo, esposto a ovest con vista aperta. E' composto di soggiorno, cucina separata, grande balcone con ripostiglio, doppi servizi di cui uno finestrato, stanza matrimoniale, due stanze singole, Cantina e posto auto esterno privato. **€. 250 mila**



TRENTO, Via Brennero: A due passi dal centro, quinto ed ultimo piano, **con ascensore appena installato** appartamento di mq. 160 libero su tre lati, da ammodernare. Grande piazzale interno per diversi posti auto. Cantina di proprietà. **Ideale anche per investimento. €. 295 mila**



TRENTO SUD: in zona servita e soleggiata terreno di circa mq. 1000 con progetto per la realizzazione di una bifamiliare di mq. 150 su due livelli per ogni unità più interrato. **Prezzo terreno € 320 mila**



BESENELLO: villetta indipendente, in splendida posizione panoramica, di recente costruzione, grande metratura, con circa mq. 1000 di spazi esterni. L'abitazione si sviluppa sul primo e secondo piano; tre grandi stanze con bagno annesso, terrazzo, zona giorno open space. La parte a piano terra è adibita a zona garage, cantina. Allarme in tutta la casa. **Maggiori info in ufficio**



COGNOLA: in zona residenziale molto servita, appartamento a piano primo di mq. 75 calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, corridoio, due stanze, bagno. L'appartamento necessita di ristrutturazione parziale ed è collocato in piccola palazzina in buone condizioni. Cantina, soffitta, orto e posto auto esterno. **€. 160 mila**



FIABE' a poca distanza dal Lago di Garda, importante Casale di mq. 600 totalmente ristrutturato, adibito ad abitazione e stanze signorili ad uso turistico, con circa mq. 2000 di giardino. Il casale si sviluppa su tre livelli fuori terra con portici e terrazze esterne. **Maggiori info in ufficio.**



GARDOLO, VIA IV NOVEMBRE: interessante bicamere a secondo e ultimo piano in piccola casa privata. Cucina abitabile, soggiorno, due stanze grande bagno, ripostiglio. Balcone sui tre lati liberi. Posto auto esterno. **€. 160 mila**



LAVIS, centro: zona centrale, in casa singola di sole 3 unità immobiliari, vendesi grande attico ristrutturato e mini appartamento ristrutturato. Le due unità si possono collegare fra loro. Magazzino a piano terra atto a diventare garage e cantina. Cortile esterno. **€ 310 mila.**



SEGOZZANO: frazione Parlo interessante porzione di casa su due piani di mq. 180 immersa nel verde con buona esposizione. Una parte dell'immobile risulta abitabile. **€ 145 mila**



MATTARELLO: grazioso appartamento bicamere di mq. 90 posto a piano terra con giardino di mq. 170. Collocato in un contesto tranquillo e vicino ai principali servizi completo di garage doppio con piccola cantina. Anno costruzione 2012, riscaldamento a pavimento, condizionamento, predisposizione per allarme, impianto di aspirazione. **€ 350 mila**



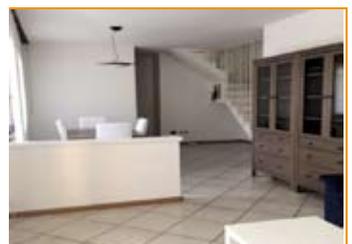
MEANO: in villa storica interessante nuovo progetto per la realizzazione di 5 unità abitative con possibilità di diverse metrature. All'immobile ci si accede da un viale alberato in mezzo ad un parco di mq. 17000. Posizione veramente unica! **Maggiori info in ufficio**



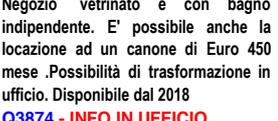
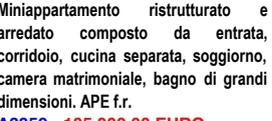
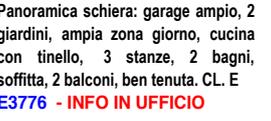
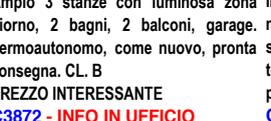
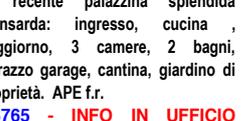
TORCHIO DI CIVEZZANO: bifamiliare, di mq. 300 con esposizione a sud e vista libera; rifiniture di pregio in ottimo stato di manutenzione e conservazione. L'immobile è disposto su 3 livelli, ampio l'ampio giardino curato a verde con palme e alberi d'ulivo. Assolutamente da vedere. **€ 495 mila**



VALCANOVER: bellissima porzione di casa, tutelata dalle belle arti che domina dall'alto il Lago di Caldonazzo. Parzialmente ristrutturata, si sviluppa su 3 piani fuori terra con circa mq. 130 di orto e un posto auto esterno. La casa è composta di avvolti ad uso garage e cantina a piano terra; ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno a piano primo; tre stanze e bagno a piano secondo; 4 stanze e bagno a piano terzo. **€. 240 mila**



Villazano, Gabbio: interessante appartamento di mq. 180 comm. ultimo piano disposto su due livelli, parzialmente ristrutturato. Due balconi di cui uno ampio, grande salone, cucina separata, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio/lavanderia; a piano sottotetto salottino, due stanze, ampio bagno. Garage di mq. 40. **€. 350 mila**

<p>CADINE</p>  <p>Appartamento ingresso, soggiorno/cottura, bagno, 2 stanze, 2 terrazzi. Garage doppio, cantina, posto auto privato. Prezzo interessante. CL.B+</p> <p>B3856 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>LOC.MAN</p>  <p>Miniappartamento ristrutturato e arredato composto da entrata, cucina separata, bagno con doccia, soggiorno, camera matrimoniale, terrazzo. CL.C+</p> <p>A3881 - 115.000,00 EURO</p>	<p>VIA DELLE GHIAIE</p>  <p>Appartamento in ottime condizioni; soggiorno, cucina abitabile, ripost., disbrigo, 2 stanze, bagno fin., terrazzo, 2 balconi, posto auto coperto, cantina. APE f.r.</p> <p>B3704 - 240.000,00 EURO</p>	<p>LOC. MAN</p>  <p>Ultimo piano nuovo appartamento ingresso, soggiorno/cucina, terrazzo, disbrigo, 2 stanze, bagno fin. Poss. garage. Pronta consegna CL. B+</p> <p>B3718 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>TRENTO SUD</p>  <p>Nuovo pregiato complesso con appartamenti di varie metrature. Attici terrazzati. Finiture di pregio. Disponibilità garages e cantine CL. A+</p> <p>T3796 - INFO IN UFFICIO</p>
<p>VIA MACCANI</p>  <p>Negozi vetrinato e con bagno indipendente. E' possibile anche la locazione ad un canone di Euro 450 mese .Possibilità di trasformazione in ufficio. Disponibile dal 2018</p> <p>Q3874 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>RAVINA</p>  <p>Miniappartamento ristrutturato e arredato composto da entrata, corridoio, cucina separata, soggiorno, camera matrimoniale, bagno di grandi dimensioni. APE f.r.</p> <p>A3859 - 105.000,00 EURO</p>	<p>VILLAZZANO</p>  <p>Panoramica schiera: garage ampio, 2 giardini, ampia zona giorno, cucina con tinello, 3 stanze, 2 bagni, soffitta, 2 balconi, ben tenuta. CL. E</p> <p>E3776 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>SOLTERI</p>  <p>Ampio 3 stanze con luminosa zona giorno, 2 bagni, 2 balconi, garage. Termoautonomo, come nuovo, pronta consegna. CL. B</p> <p>PREZZO INTERESSANTE C3872 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>MARTIGNANO</p>  <p>In recente palazzina splendida mansarda: ingresso, cucina , soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazzo garage, cantina, giardino di proprietà. APE f.r.</p> <p>C3765 - INFO IN UFFICIO</p>

3M immobiliare

TRENTINO F.I.M.A.A.

<p>POVO</p>  <p>Attico di ampie dimensioni in piccola palazzina libero 4 lati. Ascensore privato, ampi terrazzi. Garages, possibilità posti auto, cantine. Finiture extra personalizzabili. CL. A</p> <p>C3188 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>POVO</p>  <p>Nuovo adiacente centro e servizi. App. 2 stanze con ampio giardino privato, soggiorno/cottura, bagno fin., ripostiglio. Poss. cantina, p. auto e garage CL.A</p> <p>B3405 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>BESENELLO</p>  <p>Splendido app. 3 stanze su 2 livelli ideale per famiglie! Ingresso, 2 bagni, cucina abit., soggiorno, 3 camere, 3 balconi, rip. 2 p. auto coperti, cantina! APE f.r.</p> <p>C3821 - 225.000,00 EURO</p>	<p>MONTE TERLAGO</p>  <p>In nuova piccola palazzina splendido appart. piano terra con grande giardino privato (200 mq.), 3 stanze, grande sogg/cucina, bagno finestrato, garage CL.A</p> <p>C3771 - 265.000,00 EURO</p>	<p>BESENELLO</p>  <p>Nuova costruzione. App. 3 stanze esposto est/sud/ovest, finiture di pregio. Poss. acquisto garage e cantina. Consegna primavera 2018 CL.A+</p> <p>C3867 - 235.000,00 EURO</p>
<p>MEANO</p>  <p>Miniappartamento arredato con giardino, soggiorno/cottura, ampia camera matrimoniale, bagno. Cantina e garage. CL.C</p> <p>PRONTA CONSEGNA A3791 - 149.000,00 EURO</p>	<p>CALLIANO</p>  <p>Nuova costruzione appartamento con mq. 140 giardino, ingresso, soggiorno/cucina, disbrigo, 2 stanze, bagno fin. Cantina, garage. Personalizzabile CL.A</p> <p>B3663 - 240.000,00 EURO</p>	<p>RONCOGNO</p>  <p>Appartamento al piano primo , con ingresso indipendente, angolo cottura, soggiorno, ripost., bagno, 2 camere. Cantina e posto auto privato. CL.C</p> <p>B3441 - 142.000,00 EURO</p>	<p>PERGINE VALSUGANA</p>  <p>Nuovo, adiacente al centro, appartamento composto da ingr., soggiorno/cottura, ripost., disbr., 2 stanze, bagno fin., terrazzo, balcone. Poss. garage e cantina. CL. A</p> <p>B3698 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>VILLAZZANO</p>  <p>Mansarda in bifamiliare a due passi da tutti i servizi. Ingr., soggiorno, balcone, cucina, 2 stanze, bagno finestrato! Orto, piazzale, garage ad uso comune APE f.r.</p> <p>B3774 - PREZZO INTERESSANTE</p>

GESTIONI AFFITTI:

- CERVARA a due passi dal centro ampio appartamento non arredato 3 stanze con terrazza. No spese condominiali! Z3883 EURO 800,00
- POVO Piazza bicamere completamente ristrutturato ideale per studenti e ricercatori. Zona giorno /cottura, ripostiglio, 2 camere doppie e bagno! No spese condom. Z3860 EURO 870,00
- BOLGHERA ospedale app. arredato 3 stanze, sogg., cucina ab., bagno. Cantina e p.auto Z3878 EURO 800,00
- ZONA S.PIOX disponibile da febbraio bicamere arredato solo di cucina. Ingr., bagno fin., soggiorno/ cottura, 2 terrazzi, garage Z3877 EURO 850,00
- POVO-MESIANO mini ideale per studenti, ricercatori. Zona giorno/cottura, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale, p. auto!! Z3880 EURO 500,00
- POVO BORINO app. 3 stanze per studenti, ricercatori. EURO 900,00 affittabile anche a stanza!! Z3861
- MARTIGNANO porzione di maso ristrutturato e non arredato. Ingresso, ampia zona giorno con caminetto, 2 bagni fin., rip., 4 camere, p. auto Z3870 EURO 1150,00
- VILLAZZANO miniappartamento arredato, soggiorno /cottura, ripostiglio con lavatrice, bagno, camera, balcone, cantina e posto auto!! Z3871 EURO 550,00

molte altre soluzioni sul sito www.3emmeimmobiliare.it

Via Ghiaie, 14 Trento
Tel: 0461 392278
info@3emmeimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su casetrento.com chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@casetrento.it



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A101 - 1 stanza

€ 127.000



CRISTO RE, ingresso, soggiorno-cucina, bagno, camera matrimoniale, cantina e posto auto **C.E. D**

A002 - 1 stanza

€ 114.000



MATTARELLO, ingresso, soggiorno-cucina, bagno e camera matrimoniale + Garage **C.E. D**

A005 - monolocale

€ 72.000



ROVERETO, (INVESTIMENTO), monolocale nel centro storico pronto da abitare comprensivo di arredo **C.E. D** RESA 7%!

B023 - 2 stanze

€ 130.000



RONCAFORT, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina con balcone, 2 camere, bagno fin., soffitta + GARAGE **C.E. D**

B245 - 2 stanze

€ 250.000



CLARINA, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina con balcone, disimp., ripostiglio, 2 camere, cantina, p.auto T.A. **C.E. C**

B285 - 2 stanze

€ 179.000



PIO X, ingr., cucina, soggiorno con pogggiolo, 2 stanze, bagno f., cantina, **C.E. D** AFFITTATO: RESA 7%!

B576 - 2 stanze

€ 280.000



CERVARA, ingr., ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, camera media, soffitta, p.auto condominiali **C.E. E**

B704 - 2 stanze

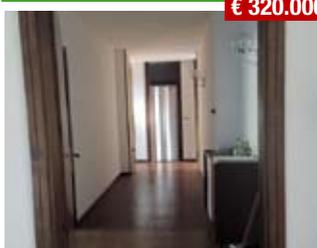
€ 165.000



COGNOLA, ingr, soggiorno, cucina, bagno finestrato, 2 camere, cantina, soffitta T.A. no spese condominiali **C.E. E**

C019 - 3 stanze

€ 320.000



LASTE, ingr., soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni + Garage doppio e posto auto privato **C.E. IN DEFINIZIONE**

C041 - 3 stanze

€ 250.000



BESENELLO, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno con terrazzo, 2 bagni, 3 camere, garage, cantina, posto auto esterno. **C.E. C**

C095 - 3 stanze

€ 273.000



CALLIANO, ingr., grande soggiorno e cucina, 3 camere, 2 bagni, 4 balconi, soppalco di 30mq, cantina. **C.E. B** + Garage doppio

C524 - 3 stanze

€ 170.000



STAZIONE, vediamo appartamento composto da ingr., soggiorno, cucinino, 3 camere, bagno fin., cantina **C.E. D**

B065 - 2 stanze

€ 215.000

MARTIGNANO, ingr., soggiorno-cucina con balcone. 2 camere, bagno e cantina + Garage **C.E. B**

B036 - 2 stanze

€ 185.000

MONTEVACCINO, ingr., soggiorno/cucina con uscita su giardino, camera matrimoniale, camera media, garage, posto auto T.A. **C.E. C**

B104 - 2 stanze

€ 210.000

BOLGHERA, ultimo piano con ascensore, ingresso, soggiorno-cucina, 2 camere, bagno, soffitta, posto auto. **C.E. D**

B127 - 2 stanze

€ 229.000

TRIBUNALE, a sud, ingr., cucina, soggiorno, 2 camere, 3 balconi, 2 bagni + Garage **C.E. C**

B195 - 2 stanze

€ 130.000

CRISTO RE, ingr., bagno fin., soggiorno cucina, 2 camere, soffitta, cantina e posti auto condominiali **C.E. D**

C100 - 3 stanze

€ 450.000

CENTRO STORICO, a nuovo con ascensore, ingr., soggiorno, cucina, dismp., 3 camere, 3 bagni, ripostiglio e cantina **C.E. C**

C168 - 3 stanze

€ 395.000

CENTRO, piano alto con ascensore, est-ovest, ingr., cucina, soggiorno con balcone, 3 camere, 2 bagni fin., cantina. **C.E. D**

C090 - 3 stanze

€ 299.000

VIA CERVARA ingr., ultimo p., sud, panoramichissimo, cucina, soggiorno, 2 terrazzi, 3 stanze, bagno f., cantina + 2 garage + cantine **C.E. E**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

A28 - 1 stanza € 128.000

ROMAGNANO nuovo, 1° p., ingr., soggiorno/cucina, balcone, 1 matrimoniale, bagno, cantina, p.auto T.A. + garage **C.E. B**

A32 - 1 stanza € 135.000

COGNOLA 1° p. di 3, terrazzo, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, p.auto T.A. **C.E. C**

B134 - 2 stanze € 168.000

VILLAZZANO CENTRO, del 2006, ingr., soggiorno/cucina, disimp., 2 stanze, bagno, arredato **C.E. C**

B126 - 2 stanze € 185.000

COGNOLA c. nuovo, sud-est, ingr., soggiorno/cucina 2 terrazze, bagno f., 2 stanze, cantina, p.auto + garage **C.E. C**

B53 - 2 stanze € 95.000

PERGINE FRAZ., nuovo del 2004, ingr., soggiorno/cucina, terrazzino, 2 stanze, bagno, ripost. + garage **C.E. D**

B273 - 2 stanze € 175.000

CRISTO RÈ nuovo, palazzina di 3 piani, ingr., soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno f., cantina, soffitta, p.auto T.A. **C.E. D**

B575 - 2 stanze € 210.000

SAN PIO X a nuovo, ovest, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 2 stanze, bagno f., cantina, T.A. + garage **C.E. C**

B69 - 2 stanze € 225.000

BOLGHERA signorile palazzina 3 piani, giardino/cortile, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, ripost., bagno f., cantina, p.auto + garage **C.E. E**

C30 - 3 stanze € 308.000

SAN PIO X piccola palazzina sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno 30 mq., 2 bagni f., 3 matrimoniali, soffitta, cantina, p.auto + garage. **C.E. E**

G44 - casa € 432.000

ZAMBANA nuova, casa indipendente con giardino, 3 appartamenti di 110 mq. uno per piano, con interrato. **C.E.E** singolo appartamento € 158.000

G028 - casa € 399.000

CADINE in luogo favoloso casa singola per un totale di 500 mq., possibilità 3 appartamenti, con giardino, orto. **C.E. G**

H02 - casetta € 130.000

MADRANO piccola casetta con giardino, su 2 piani, ingr., soggiorno/cucina, 2 bagni f., 1 matrimoniale, cantina, legnaia, cortile-giardino. **C.E. G**

A51 - 1 stanza € 99.000

GARDOLO piccola palazzina sud, ingr., soggiorno/cucina, bagno, terrazzo 10 mq., 1 matrimoniale, p.auto. **C.E. E**

B143 - 2 stanze € 150.000

S.PILO X 1° piano, a sud, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 2 matrimoniali, soffitta. + cantina, garage **C.E. E**

B113 - 2 stanze € 100.000

GARDOLO palazzina 2003, soggiorno/cucina, terrazzo, 2 stanze, bagno, ripost., + garage **C.E. D**

B67 - 2 stanze € 155.000

PERGINE FRAZ., del 2007, ingr., soggiorno/cucina, 2 terrazze, 2 matrimoniali, 1 studio, 2 bagni f., ripost., cantina. + garage **C.E. C**

C097 - 3 stanze € 225.000

LUNG'ADIGE sud-est-ovest, ingresso, cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, cortile, cantina, posti auto. **C.E. E**

C116 - 3 stanze € 238.000

VIA CAURIOL 4° ultimo p., ovest-est., ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 3 matrimoniali, p.auto T.A. **C.E. D**

C82 - 3 stanze € 320.000

COGNOLA in trifamiliare, 2° ultimo intero piano, ingr., cucina-soggiorno terrazzo di 20 mq., 2 bagni f., 3 matrimoniali, intera soffitta, 3 p.auto. T.A. no spese cond., **C.E. C**

C23 - 3 stanze € 210.000

PERGINE FRAZ. in bifamiliare, 1° ultimo p., ingr cucina, soggiorno 40 mq., disimp., 3 stanze, 2 bagni f., ripost., cantina, giardino/orto 130 mq., p.auto, garage, pannelli solari, no condominio, T.A. **C.E. C**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1
 info@immobiliareoggi.it
 www.immobiliareoggi.it



€ 75.000

BILOCALE

MATTARELLO Nel centro storico di Mattarello proponiamo bilocale a piano terra con ingresso indipendente composto da zona giorno-cottura, disbrigo, bagno cieco e stanza. Termoautonomo e senza spese condominiali. Per info cell. 349 7197259



€ 140.000

BILOCALE

ZONA CORSO III NOVEMBRE In piccola palazzina, molto centrale, vendiamo miniappartamento termoautonomo, in ottime condizioni e composto da soggiorno/angolo cottura, bagno, stanza matrimoniale, arredato. Completo di cantina, ideale per investimento. Per info cell. 338 7668370



€ 145.000

BILOCALE

TRENTO VIA BRESCIA In contesto molto tranquillo proponiamo appartamento mansardato libero su 4 lati con ingresso indipendente e composto da soggiorno/angolo cottura, 2 bagni e stanza da letto. Termoautonomo e senza spese condominiali. Possibilità di parcheggio. Per info cell. 349 7197259



€ 148.000

BILOCALE

MARTIGNANO In palazzina di recente costruzione proponiamo appartamento in ottime condizioni composto da ingresso, soggiorno-cottura con due balconi di cui uno con vista panoramica sulla vallata, stanza matrimoniale, bagno finestrato e cantina. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 215.000

TRILOCALE

VICINANZE LUNGO FERSINA A quarto ed ultimo piano con vista libera vendiamo appartamento di 100 mq composto da ampio salone con balcone, cucina abitabile, 2 stanze, ripostiglio, bagno finestrato. Completo di locale soffitta uso deposito. Per info cell. 338 7668370



€ 217.000

TRILOCALE

COLLINA DI TRENTO A San Donà proponiamo grande appartamento posto a secondo piano alto senza ascensore, libero su tre lati, composto da ingresso, salotto, ampia cucina con accesso sul terrazzino, ripostiglio-lavanderia, grande bagno finestrato, due camere, balcone e cantina. Per info cell. 349 7197259



€ 159.000

QUADRILOCALE

GARDOLO In zona servita, in condominio di recente costruzione vendiamo appartamento in ottimo stato, termoautonomo, composto da soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, balcone. Parcheggio condominiale. Per info cell. 338 7668370



€ 245.000

QUADRILOCALE

MELTA DI GARDOLO In piccola palazzina di poche unità vendiamo appartamento termoautonomo completamente ristrutturato a nuovo composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni e 2 balconi. Giardinetto, soffitta e posto auto di proprietà. Possibilità di garage doppio con cantina. Per info cell. 338 7668370



€ 265.000

QUADRILOCALE

MATTARELLO In piccola palazzina dotata di bellissimo giardino condominiale proponiamo appartamento di 130 mq in ottimo stato e composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità di posto auto coperto e scoperto e di ampia cantina/stube. Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

SCHIERA

COGNOLA In zona tranquilla vendiamo villetta a schiera con ampio parco condominiale e bellissima vista aperta sulla città: Soggiorno con terrazzino, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ampia stube/cantina, 2 posti auto coperti privati. Per info cell. 338 7668370



€ 349.000

SCHIERA

VILLAZZANO In zona tranquilla vendiamo casa a schiera di 180 mq, in ottimo stato, composta di grande soggiorno con giardino privato, cucina abitabile con terrazza, 3 stanze, 2 bagni, ampia mansarda con bagno, garage e locale lavanderia/caldaia. Per info cell. 338 7668370



€ 120.000

NEGOZIO

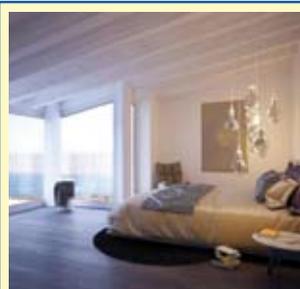
TRENTO VIA GORIZIA Fronte strada e con ampie vetrate vendiamo negozio molto luminoso composto da due ampi locali, ripostiglio e bagno finestrato. Disponibile da subito. Per info cell. 349 7197259



NUOVA SEDE

Trento - Via San Giovanni 36
info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it



ATTICO COLLINA EST: in prossima realizzazione si accettano prenotazioni per attici ed appartamenti con giardino in piccola elegante palazzina in classe A+. Informazioni in ufficio.



ATTICO MATTARELLO: in recente realizzazione, tricamere mansardato su due livelli, con ascensore e garage, finemente rifinito e con splendida vista sulla valle. Ace in corso. **Euro 480.000**



PIAZZA DUOMO: a pochi metri da piazza Duomo bellissimo miniappartamento da poco ristrutturato ed ammobiliato a nuovo. Ace in corso. **Euro 179.000 euro**



NUOVE VILLE COLLINA EST: in nuova realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare ville su misura in classe A+, con terrazzi e giardino.

TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST: cubatura per grande bifamiliare o piccola palazzina da 5/6 appartamenti, ideale sia per imprese che per privati. **OCCASIONE!!!!** Info in ufficio su appuntamento.



MARTIGNANO: in piccola recente palazzina vicino al centro del paese proponiamo panoramica MANSARDA tricamere con doppi servizi, giardino di proprietà e grande comodo garage. Ace in corso. **Euro 365.000**

ATTICO

CENTRO CITTA'

nuovo attico di ampia superficie con terrazzo, 4 camere, 3 bagni, 105 mq netti di zona giorno, garage doppio. Ace in corso. Inf. in ufficio su appuntamento

INVESTIMENTO

CENTRO STORICO

in palazzina completamente ristrutturata ampio appartamento con 4 camere, due balconi e terrazzo, già ammobiliato, ideale per affitto studenti. Ace in corso. **Euro 265.000**



CRISTO RE: mini appartamento ristrutturato ed ammobiliato ideale per investimento, termoautonomo con bassissime spese condominiali. Ace in corso. **Euro 125.000**

CENTRO STORICO:

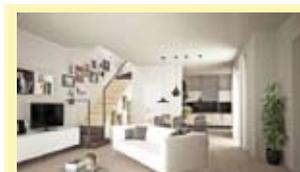
porzione di casa su più livelli completamente ristrutturata per un totale di circa 200mq, curata, elegante e molto particolare. Ace in corso. **Euro 545.000**



PIO X: proponiamo luminoso bicamere ad ultimo piano tutto esposto a sud, parzialmente arredato ideale per investimento. Ace in corso **Euro 145.000.**



MARTIGNANO ATTICO: ampio tricamere mansardato con doppi servizi finestrate, doppio garage e posto auto, luminoso e con splendida vista. ACE in corso. **Euro 450.000.**



PRIMA COLLINA EST: nuova casa indipendente con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi, tre camere, tre servizi, terrazze, giardino, stube, garage doppio, zona tranquilla e verdeggiante. Classe A.

INVESTIMENTO ZONA UNIVERSITÀ

- **UNIVERSITÀ:** quattro camere, termoautonomo, basse spese condominiali, resa sopra il 6%, 138 mq. Ace in corso. Euro 220.000.
- **PIO X:** bicamere per investimento come nuovo, 70 mq. ACE in corso Euro: 160.000; tricamere nuovo già affittato a studenti, 90 mq. ACE in corso
 - Euro 210.000; mini grande, potenziale di 4 posti letto, 67 mq. ACE in corso Euro: 105.000
- **FINESTRA SULL'ADIGE:** ampio e curato miniappartamento in ottime condizioni già ottimamente affittato. Ace in corso. Euro 215.000
 - **PIAZZA CENTA** tre camere ristrutturato già affittato a studenti. Ace in corso. Euro 210.000

VILLA SINGOLA CON PISCINA
PIANA ROTALIANA
 villa con parco e piscina in ottimo stato ed in posizione incantevole. **Prezzo impegnativo.** Informazioni in ufficio su appuntamento. APE in fase di rilascio.

MARTIGNANO OCCASIONE

in piccola e recente palazzina ampio tricamere con scelta delle finiture, doppi servizi, giardino e terrazzo, completo di garage. **Trattativa riservata.**



VICINANZE OSPEDALE: nuovo, classe A+, con 140 mq di giardino, scelta delle finiture ed in piccola palazzina. Ace in corso. **Euro 350.000**

VILLA SINGOLA DI PREGIO

prima collina est, posizione unica con panorama mozzafiato, grande villa con parco adatta a due o tre nuclei o a chi cerca grandi spazi con terrazzi, superfici vetrate, vista e sole. Ace in corso. Pezzo unico. **Prezzo interessante.**



LAMBIASE immobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com

IN ESCLUSIVA!



Richiesta € 350.000

VILLAZZANO

in recente palazzina vendo ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli (primo e ultimo piano): ingresso indipendente, soggiorno con comodo affaccio alla terrazza a ovest, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato; su altro livello ci sono le tre camere grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, altri due balconi a servizio delle camere. Ottimamente rifinito, termoautonomo con poche spese condominiali. Completo di due garages. APE in rilascio.

€ 390.000

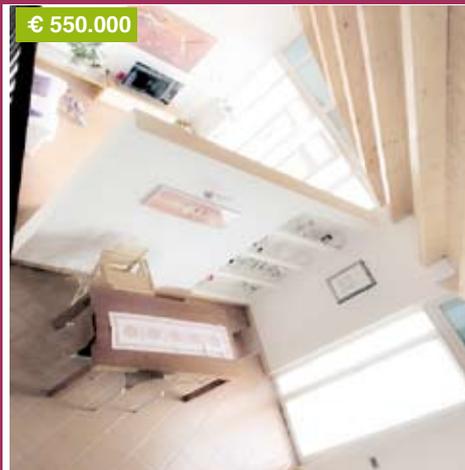
IN ESCLUSIVA!



COGNOLA

in zona ben servita vendo ampia porzione di casa a schiera: la casa si sviluppa su tre piani fuori terra e uno a piano seminterrato. A piano terra: atrio d'ingresso, cucina abitabile, ampio salone con affaccio su terrazzino, un bagno; a piano primo tre comode stanze luminose di cui due servite da poggio, bagno finestrato; a piano sottotetto soffitta adibita a studio ben rifinita, ampio ripostiglio e terrazzo a vasca. A piano seminterrato due cantine grandi, locale caldaia e garage doppio. Termoautonomo, ben rifinito, grande parco condominiale! **Ottimo prezzo. Da vedere!**

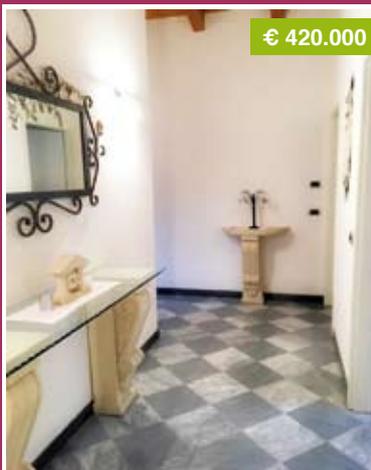
€ 550.000



MARTIGNANO

in bifamiliare con posizione dominante sulla città vendo appartamento a primo e ultimo piano di grandi dimensioni. Ingresso indipendente con vano scala di proprietà, cucina abitabile con ampia zona pranzo, soggiorno con affaccio su terrazzo panoramico, ripostiglio-lavanderia, tre camere grandi di cui una con cabina armadio, doppi servizi finestrati, due poggio, soppalco uso studio con locale caldaia. Giardino di proprietà, due posti auto. Termoautonomo, riscaldamento a pavimento.

€ 420.000



VILLAZZANO

in elegante palazzina e con poche unità abitative vendo appartamento ultimo piano unico nel suo genere! Ampia zona giorno con affaccio su terrazzo, tre camere da letto, doppi servizi. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, ottima esposizione. Completano l'immobile un ampio garage. Ulteriori informazioni in agenzia. **Occasione da non perdere!**

€ 140.000



TRENTO VIA SAN PIO X

vendo miniappartamento recentemente ristrutturato: ingresso, cucina-soggiorno, poggio, stanza matrimoniale, bagno. Completo di cantina e soffitta. Parcheggio condominiale, termoautonomo poche spese condominiali. Ape in rilascio.

TRENTO VIA MATTEOTTI
VENDO

miniappartamento a quarto piano. Ingresso, cucinino, soggiorno, bagno ristrutturato nuovo, stanza matrimoniale. Completo di cantina.

Richiesta € 325.000



TRENTO

vicino ospedale S. Chiara, in piccola palazzina recentemente ristrutturata, vendo a secondo piano grande appartamento luminoso e termoautonomo: ingresso, soggiorno con ampio poggio, angolo cottura con accesso a ampia zona pranzo anch'essa servita da poggio, disimpegno, bagno doppie. Completano l'immobile un garage e tre posti auto di proprietà. Lavori di sistemazione. Poche spese condominiali. A.P.E. in rilascio.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiaseimmobiliare.com

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



LivingSmart-Trento è la l'iniziativa immobiliare di Pohl immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità con un prezzo contenuto e una rendita sicura.

Bilocale a partire da
159.000 Euro + Iva

Ufficio a partire da
149.000 Euro + Iva

- **INVESTIMENTO** sicuro e sostenibile
- **QUALITÀ** certificazione CLASSE A
- **SERVIZI** con gestione affitti a 360°

0473 622 196

www.LivingSmart-Trento.com



POHL
IMMOBILIEN

www.pohl-immobilien.it

**LIVING
SMART
TRENTO**

**GRUPPO PROFESSIONISTI
IMMOBILIARI**

www.gruppoprofessionistimmobiliari.it

**FORUM
IMMOBILIARE**

Trento, Viale Rovereto

Tel 0461 930887

STUDIO C.T.A.
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI



LEVICO. Vendesi ampio miniappartamento ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucinetta, stanza matrimoniale, bagno, terrazzino e balcone. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 95.000.**



TRENTO - ZONA S. CHIARA. Vendesi ampio miniappartamento composto da ingresso, soggiorno-cottura con terrazza a sud, bagno finestrato, grande stanza matrimoniale, ripostiglio e cantina. Posti auto condominiali. Cl. En. D **€ 142.000.**



GARDOLO. Vendesi appartamento in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Post auto privato. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 130.000.**



TRENTO SUD. Vendesi ampio appartamento terzo ultimo piano in casa di sole 3 unità abitative. Ingresso, soggiorno, cucina, 2 grandi stanze, bagno e balcone. Soffitta e garage. Cl. En. in fase di rilascio **€ 230.000.**



MARTIGNANO. Vendesi in recente costruzione appartamento bicamere, soggiorno-cottura, doppi servizi e terrazzo panoramico sulla città. Completo di garage. Cl. En. C **€ 230.000.**



LEVICO - ZONA PARCO. Vendesi recente elegante miniappartamento con ampia zona giorno completamente ed elegantemente arredato con spazioso giardino privato. Completo di garage. **€ 135.000.** Cl. En. in fase di rilascio.



VILLAZZANO. Vendesi ampia soleggiata schiera di testata con giardino privato di circa 500 mq. Si articola su 3 livelli con ampia zona giorno, 3 bagni, 5 stanze da letto, taverna, cantina/lavanderia, garage e posti auto. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 390.000.**



VEZZANO. Vendesi elegante ampio miniappartamento arredato in zona centrale. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno, stanza matrimoniale, spazioso soppalco. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 140.000.**



CIVEZZANO. Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **OC-CASIONE IMPERDIBILE!!!**



PERGINE. Vendesi vicino al centro stupendo appartamento di ampie dimensioni ristrutturato a nuovo. Soggiorno, cucina, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 199.000.**



SPAZIO CASA
ritagliati il tuo spazio

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cel. 335 7601313 - 348 8553276

VENDITE RESIDENZIALI



TRENTO, tre stanze casa clima A+ possibilità di scelta finiture interne, appartamento posto al piano primo libero su tre lati con tre ampi balconi; così composto: soggiorno con cottura di 40 mq disbrigo notte con due stanze matrimoniali e una stanza singola con accesso sul balcone, due bagni finestrati. Compreso nel prezzo esposto, doppio garage e cantina. **Euro 500.000,00**



TRENTO VIA BENEVOLI, piano alto esposto a sud-ovest, recentemente restaurato, vendiamo appartamento arredato così composto; ingresso, bagno, soggiorno con cottura, disbrigo, **due stanze singole e una matrimoniale**, al piano interrato cantina. Ottimo anche per investimento. A.p.e. D. 181,5 KWh/m2a. **Euro 160.000,00.**



BOSENTINO, vendiamo appartamento all'ultimo piano mansardato, completo di arredi, termoautonomo, composto da: ingresso, soggiorno con cottura, balcone con vista lago, scala di accesso al soppalco/studio, disbrigo notte, bagno con doccia-sauna, **due stanze**. A.p.e.- in fase di rilascio. **Prezzo euro 200.000,00.**



MARTIGNANO vendiamo **schiera**, anni 80 composta da: al piano terra, ingresso, cucina abitabile, bagno, soggiorno con terrazzo con vista a ovest; al primo piano tre stanze da letto e bagno. Al Piano interrato cantina e ampio posto macchina coperto. A.P.E. - E. 230 KWh/m2a. **Euro 225.000,00.**



TRENTO VIA DELLE CAVE piano terra sud-ovest, con accesso indipendente, posto auto nel cortile privato recintato, **mini appartamento** come nuovo, arredato, con basse spese di condominio; soggiorno con cottura, disbrigo, bagno e ampia stanza matrimoniale. A.p.e.- C. 83 KWh/m2a. **Prezzo su richiesta.**



TRENTO CENTOCHIAVI ultimo piano appartamento al grezzo, in palazzina di due piani, riscaldamento autonomo, composto da: ingresso, zona cottura, soggiorno, balcone, disbrigo notte, **due stanze** e bagno finestrato. Al piano terra ampio garage A.p.e.- C. 86 KWh/m2a. **Euro 190.000,00 compreso il garage.**



POVO appartamento ultimo piano, riscaldamento autonomo, accesso indipendente, posto auto privato recintato, cantina; composto da una zona soggiorno con cucina, ampio balcone, disbrigo notte, bagno con finestra, **una stanza matrimoniale con terrazzo panoramico e stanza singola**. Cantina. A.p.e.- B. 75 KWh/m2a. **Euro 218.000,00.**



TRENTO, Piano terra con giardino, possibilità di scelta finiture interne. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Prezzo allo stato grezzo euro 260.000,00. Prezzo Finito 295.000,00 euro. possibile recupero fiscale del 50% sui lavori di finitura. appartamento mq 81 netti, terrazzo 32 mq, giardino 75 mq. A.p.e.- in fase di rilascio. **Prezzo Euro 260.000,00.**

AFFITTI RESIDENZIALI



TRENTO VIA CA DEI GAI, affittiamo **mini appartamento in mansarda**, arredato, termoautonomo, composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo notte, bagno e una stanza da letto. DISPONIBILE con 01 dicembre 2017. A.p.e.- D. 190 KWh/m2a. **Canone mensile euro 500,00.**



TRENTO VIA ROMA In palazzo recentemente restaurato **affittiamo appartamento arredato**, termoautonomo, ultimo piano su due livelli: così composto: ingresso, soggiorno con cottura, ripostiglio, bagno e una stanza nel soppalco mansardato. A.p.e. C. 125 KWh/m2a. **Canone mensile euro 560,00**



MARTIGNANO in palazzina affittiamo **mini appartamento arredato**, termoautonomo, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, balcone a ovest, una stanza e bagno. Al piano interrato cantina e al piano terra, un posto macchina privato. A.P.E. - D. 185 KWh/m2a. **Canone mensile euro 500,00.**



TRENTO VIA MATTEOTTI, piano alto affittiamo **mini appartamento arredato**, composto da ingresso, ripostiglio, cottura soggiorno, balcone a ovest, bagno, una stanza. A.p.e. C + 69,79 Kwh/m2a. **Canone mensile euro 480,00.** Sono richieste referenze.

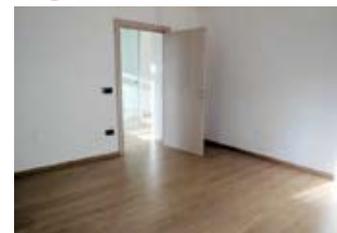
COMMERCIALE



TRENTO VIA MACCANI piano terra **AFFITTIAMO** Negozio/ufficio 40 mq fronte strada vetrinato, locale unico con servizi, riscaldamento autonomo. Disponibile dal gennaio 2018. A.P.E.-D. 47,81 KWh/m3a. **Canone mensile euro 450,00.**



TRENTO VIA ROMA piano terra affittiamo negozio 50 mq locale unico con servizio, termoautonomo, in fase di ristrutturazione. A.p.e. in fase di rilascio. **Canone mensile euro 650,00.**



MATTARELLO, affittiamo piccolo ufficio **35 mq** attualmente diviso in due locali più ingresso, bagno, termoautonomo. A.p.e.-C. 36,5 KWh/m3a. Dispone di posto auto privato. **Canone euro/mese 400,00.**



TRENTO CENTRO, affittiamo, **negozio**, locale attualmente ad uso **bar_ristorante**, posto su due livelli; al piano terra fronte strada bar di 25 mq, con accesso al piano interrato a destinazione ristorante di mq 150,00 circa. A.p.e.- C - 33,07 kwh/m3.- C. **Canone richiesto euro/mese 1.500,00**



Tel. 0461.910723

TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com
info@arcobaleno.com



TRENTO Muralta – Schiera di ampie dimensioni



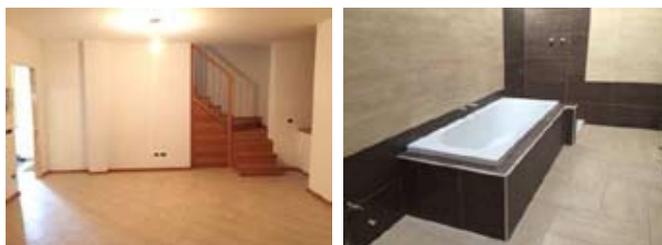
IN ESCLUSIVA: Contesto signorile, schiera di grandi dimensioni luminosissima con ampio zona living, cucina separata, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni, giardino, solarium, box, posto auto. APE rich. **RIF. G1103** Euro 398.000,00

TRENTO Viale Bolognini - Appartamento 2 stanze e box



IN ESCLUSIVA: Appartamento vista Fersina 2° piano anni 80 con ascensore, atrio, soggiorno con balcone, ripostiglio, 2 stanze, bagno finestrato, cantina, garage. Classe En. D - IPE 132,66 **RIF. B1091**. Euro 253.000,00

TERLAGO - Porzione bifamiliare indipendente nuova



Nuova porzione bifamiliare terra-cielo indipendente su 3 livelli con soggiorno, cottura, 3 stanze, 2 bagni, balcone, tetto travi a vista, lavanderia, garage doppio. Ottime finiture. Classe En. B . **RIF. G1015** Euro 380.000,00

COGNOLA - Appartamento 2 stanze con giardino



Appartamento di recente costruzione in elegante palazzina, circa 100 mq., con cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 stanze, giardino, box, cantina, ascensore privato interno. Classe En. B . **RIF. B1119** Euro 335.000,00 .

TRENTO Cervara - 2 appartamenti collegabili con vista



OTTIMO INVESTIMENTO: Appartamento 2 stanze con vista spettacolare al terzo piano + miniappartamento al quarto piano con possibilità di collegarli. Da ristrutturare. APE rich. **RIF. C1120** Solo Euro 220.000,00. VERO AFFARE!

TRENTO – Intera casa singola con 3 grandi appartamenti



IN ESCLUSIVA: Intero edificio con 3 grandi appartamenti da 150 mq., piccola dependance, garage, cantine, piazzale e bel parco privato. Ideale per imprese o famiglie. **RIF. G564** Info in ufficio.

TRENTO lungo Fersina – Appartamento 2 stanze



Appartamento piano alto con ascensore, atrio, cucina con veranda, soggiorno con balcone, ripostiglio, 2 stanze grandi, bagno finestrato, cantina, posto auto privato. Classe En. C - IPE 116,60 **RIF. B1122**. Euro 250.000,00

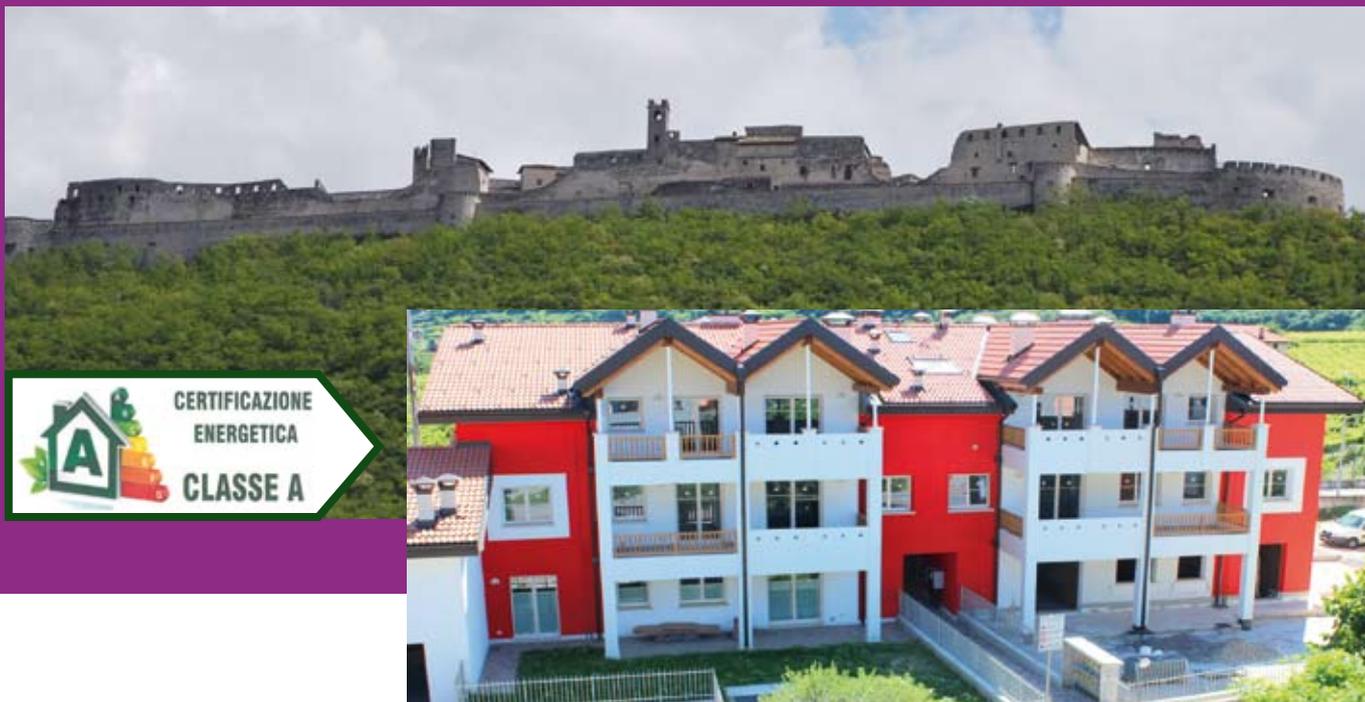
VEZZANO Frazione-Villa signorile con 2 appartamenti



Splendida villa con 2 grandi appartamenti di 130 mq (uno finito e uno al grezzo) con ampio giardino, 3 garage, finiture di pregio. Ideale per 2 famiglie. Classe D - IPE 132,05. **RIF. G558** Info in ufficio.

Molte altre proposte in vendita e affitto su : www.arcobaleno.com

CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI

VIGNOLA - MASO ECCHER



NEL COMUNE DI VIGNOLA/FALESINA a soli 10 minuti da Pergine Valsugana, in posizione panoramica e soleggiata, con vista spettacolare sul Lago di Caldonazzo, Pergine Valsugana e vallata, proponiamo una nuova villetta a schiera con possibilità di personalizzare la scelta nei materiali di finitura. L'abitazione è completamente indipendente ed è composta da zona giorno a piano terra con affaccio sul giardino panoramico "a valle", al primo piano zona notte dove sono state ricavate 3 stanze da letto, il secondo bagno e terrazzo di circa mq. 35. La villetta a schiera viene proposta in vendita completamente finita e comprensiva di n. 2 posti auto di proprietà al **prezzo totale di €uro 240.000 oltre a IVA**. Classe energetica B con prestazione 59,00 kWh/mq anno.

EDIL
casas
COSTRUZIONI S.R.L.



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305



LA TUA CASA IN BUONE MANI!



www.edilcasacostruzioni.it

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

Denali srl

Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo
RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI



**Interventi con la tutela della Soprintendenza
 Beni Architettonici Provincia di Trento**

VENDESI:

APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE

Valentini
 agenzia immobiliare

**CI SIAMO
 TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito www.agenziaimmobiliarevalentini.it
 per trovare altre proposte!



MEZZOCORONA vendesi recente appartamento, ultimo piano mansardato, composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio, bagno finestrato, ampio balcone, cantina e ampio garage. € 220.000.



MEZZOLOMBARDO vendesi porzione di casa di ampia metratura in ottime condizioni, composta da luminosa zona giorno, doppi servizi, 4 stanze da letto, stanza guardaroba e cantina. Zona centrale. € 330.000



MEZZOCORONA vendesi bilocale a piano terra, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, giardino, cantina, ampio garage e posto auto esterno. Termoautonomo, zona centrale. € 145.000.



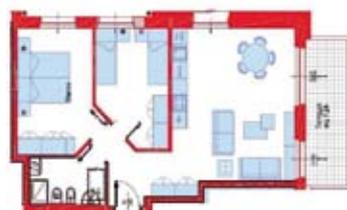
MEZZOCORONA vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



ROVERÈ DELLA LUNA vendesi in zona centrale e comoda porzione di casa terra-ciolo composta da due unità abitative, cantine, garage, soffitta e ampio garage, oltre ad un andito esterno. € 160.000.



MEZZOCORONA vendesi spazioso bilocale composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, balcone, ampia stanza da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Termoautonomo e già arredato. Possibilità di realizzare la seconda stanza da letto. Prezzo interessante, informazioni in ufficio.



SAN MICHELE ALL'ADIGE vendesi nuovo appartamento, ultimo piano, luminoso, composto da ingresso, soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno finestrato, balcone e garage. Possibilità di scelta delle finiture. € 225.000.



MEZZOCORONA vendesi in nuova realizzazione schiera di testa di ampie metrature, dotata di ampio interrato, zona giorno a piano terra con accesso sul giardino, zona notte al primo piano e secondo piano con ampia terrazza. Dotata di ogni comfort, classe energetica A+.



AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78
BORGO VALSUGANA
Corso Ausugum, 2 - TN



Tel. 0461/753777
Cel. 366/7219961 Borgo
Cel. 366/7219805 Levico
info@immobiliarebattisti.it



RONCEGNO

€ 136.000,00 Su palazzina di recente costruzione, appartamento al primo piano con **due camere**, tre poggioi, cantina, posto auto e due garage. Piacevole vista sul verde. **OTTIMA OCCASIONE.** Ipe 87,59 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 049.



VICINANZE CALAMENTO

€ 95.000,00 Due **edifici rustici** con circa 10.000 mq di terreno privato. Accesso da strada comunale. Ideale anche come affitto uso vacanza. Ipe esente. Rif. 072



BORGO

€ 171.000,00 Zona tranquilla, appartamento con cucina abitabile, soggiorno, bagno, **tre camere**, poggiolo, terrazzo, posto auto, garage e cantina su piccola palazzina. Ipe 130 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 064



BORGO VICINANZE

€ 160.000,00 Intero **edificio indipendente**, tipo maso, con circa 1.100 mq di scoperto (orto, cortile e bosco). L'edificio ha in parte finiture anni '70 e in parte è da ristrutturare. Possibilità di ricavare tre unità. Ipe 290 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 036



LEVICO

€ 168.000,00 Posizione semi-centrale, su casa bifamiliare, appartamento al primo piano con **tre camere**, soprastante soffitta di 105 mq e cortile/giardino di 80 mq. Da rimodernare. Ipe 270 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 071



CALCERANICA

€ 360.000,00 A poca distanza dal lago, villa con **due appartamenti**, soffitta, cantina, garage e cortile/giardino di 330 mq. Ipe 274,20 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 152



LEVICO

€ 128.000,00 Su porzione di casa ristrutturata, elegante appartamento al primo piano con **una camera**, ripostiglio, garage e posto auto. Ottime finiture. Ipe 90 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 120



TENNA

€ 140.000,00 Zona tranquilla, **porzione di casa** da ristrutturare libera su tre lati. Con appartamento di 130 mq e ampio **terrazzo** al piano primo, soffitta e accessori al piano terra. Possibilità di giardino. Ipe 320 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 198



ALTOIANO DELLA VIGOLANA

€ 290.000,00 Posizione panoramica sul lago, **casa indipendente** con tre unità abitative, soffitta, cantina e **giardino di 288 mq.** Ipe 250 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 284



BASSA VALSUGANA

€ 250.000,00 trattabili **Casa abitabile** con finiture anni '80. Completa di annesso magazzino, lotto edificabile e circa **3.500 mq di terreno.** Ipe 215 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 114



CALDONAZZO

€ 285.000,00 Ottima posizione non lontana dal centro, **casa a schiera** con tre camere, poggiolo, doppi servizi, soffitta, cortile e **giardino.** Subito abitabile. Ipe 150,19 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 044

AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU www.immobiliarebattisti.it

PROPOSTE RESIDENZIALI



VIA FALZOLGHER: ATTICO di 170 mq libero su tre lati con soggiorno, cucina, **3 STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi finestrati, ripostiglio e terrazza sui tre lati. Cantina e garage. Posti auto cond. Possibilità acquisto 2° garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2275 € 570.000



VIA FALZOLGHER: In condominio di poche unità, al 2° E ULTIMO PIANO appartamento su due livelli composto da soggiorno, cucina, **4 STANZE**, due bagni, ripostiglio, due terrazzi, un poggiolo, garage con cantina. Esposizione Sud-Est-Ovest. Classe En. E - I.P.E. 153,60 kWh/m² anno

RIF. 2282 € 380.000



CRISTORE: Mansarda termoautonoma di 142 mq, composta da ampio soggiorno affacciato su terrazzo esposto a sud, cucina con zona pranzo, **3 MATRIMONIALI**, 2 bagni f. Garage, posto auto e cantina. Esposta a Sud-Est-Nord. Cappotto termico. Classe En. D - I.P.E. 149,10 kWh/m² anno

RIF. 2279 € 358.000



PIAZZA CANTORE: Appartamento al 6° e ultimo piano di grande metratura (220 mq) composto da soggiorno, cucina, **5 STANZE**, doppi servizi finestrati, ripostiglio, tre poggioli e soffitta. Possibilità di acquisto ampio garage a parte. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2270 € 420.000



LUNGO FERSINA: A piano alto, appartamento con ingresso, **2 STANZE MATRIMONIALI**, cucina abitabile con terrazzino, soggiorno, ripostiglio, bagno f. ristrutturato. Spazio coperto uso deposito/parcheggio. Qualche lavoro di sistemazione. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2266 € 250.000



C.SO BUONARROTI: Appartamento ristrutturato nel 2012 posto al 2° piano composto da ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina separata, **2 STANZE** e bagno finestrato. Cantina di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2231 € 283.000



VILLAZZANO: Appartamento di mq 160 com. ristr. nel 2012, con soggiorno di 42 mq, cucina di 22 mq con terrazzino, **3 STANZE** (possibilità della 4° stanza), 2 bagni f., 2 ripostigli e deposito di mq 80 com. 2 posti auto e piccolo giardino. Classe En. B - I.P.E. 45,94 kWh/m² anno.

RIF. 2241 € 495.000



ULTIMO APPARTAMENTO!
VILLAZZANO: In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio, posto auto e cantina compresi nel prezzo. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084 € 530.000



MATTARELLO CON GIARDINO: In piccola palazzina di 4 piani, vendiamo appartamento a piano terra con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (singola + matrimoniale) e bagno. Inclusi cantina e garage di 18 mq. Posti auto cond. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2257 € 215.000



MATTARELLO: Appartamento a piano rialzato, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno (senza accesso diretto dall'appartamento) uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Classe En. G - I.P.E. 286,00 kWh/m² anno.

RIF. 2265 € 168.000



GAZZADINA: In piccola palazzina del 2009 **ULTIMO PIANO** con travi a vista con terrazzo a Ovest, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE**, bagno f. e ripostiglio. Cantina. Possibilità acquisto garage a parte. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2220 € 198.000



LAVIS VIA NAZIONALE: Appartamento al 3° e ultimo piano composto da entrata, cucina abitabile, soggiorno con poggiolo, bagno f. con vasca idromassaggio, **2 MATRIMONIALI e 1 SINGOLA**, ripostiglio. Garage con ascensore elettrico e grande cantina finestrata. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2272 € 235.000

PROPOSTE COMMERCIALI

VIA MACCANI: UFFICIO piano terra con ingresso, segreteria, locale archivio, 3 uffici, sala riunioni, magazzino, bagno, 4 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2191 € 220.000

VILO DEL VO: NEGOZIO in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2091 € 310.000

TRENTO ZONA CRISTORE: Vendiamo o affittiamo UFFICIO vetrinato piano terra di 120 mq con 2 ingressi, 4 locali, reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2193 € 190.000 / 950

ROMAGNANO: CAPANNONE di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. H. sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269 € 2.700

VIA GRAZIOLI: Al primo piano AMPIO UFFICIO di 280 mq. con 2 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2166 € 2.500

VIA GRAZIOLI: Terzo ultimo piano UFFICIO mansardato ristrutturato con ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno f. Aria cond. Possibilità posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2164 € 1.250

VIA SUFFRAGIO: NEGOZIO di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2225 € 1.950

RONCAFORT: UFFICIO in zona artigianale di 525 mq, frazionabile in più unità, sviluppato su un unico livello al 1° piano di uno stabile con ascensore/montacarichi. 5 posti auto di proprietà. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2286 € 575.000

CENTRO STORICO: NEGOZIO sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2089 € 2.300

ZONA VIA MILANO: NEGOZIO/CENTRO ESTETICO di 70 mq completamente ristrutturato. Possibilità acquisto mobili e attrezzatura. Cl. En. D - I.P.E. 47,43 kWh/m² anno

RIF. 2232 € 150.000

VIA GRAZIOLI: UFFICIO al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2254 € 2.500

MATTARELLO: Affittiamo CAPANNONE con uffici di 3.000 mq, altezza 6 m, anche frazionabile, con piazzale esterno di 1.500 mq. Libero da ottobre. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2236 € 4,5/mq/mese